



Einzigartiges Anlageobjekt: Stadtvilla in

von: **Poetsch Immobilien GmbH**
Poetsch BA Thomas, Tel: +43 664/88544818
www.bazar.at/10449549



Adresse: **5020 Salzburg, Salzburg**

Voll vermietetes Zinshaus! Mitten im Herzen der Stadt Salzburg wurde eine wunderschöne Stadtvilla aus dem Jahre 1922 mit viel Liebe zum Detail nach modernsten bautechnischen Richtlinien komplett renoviert. Diese Villa wurde für höchste Wohnansprüche errichtet, so erfolgte die Wärmedämmung mit natürlicher Steinwolle, die Etagen sind durch eine überdimensionale Trittschalldämmung lärmgeschützt und die Fenster dreifachverglast und verfügen über integrierten UV-Schutz. Die exklusive Stadtvilla führt durch ihre hochwertige Ausstattung zu einem besonderen Wohnerlebnis und Wohlfühlen auf allen Ebenen: das Objekt verfügt über eine Klimaanlage, eine Alarmanlage, eine Videosprechanlage, einen Zentralstaubsauger, fernbedienbare Dachfenster, LED-Beleuchtung, elektrische Rollos, beleuchtetes und videoabgesichertes Carport, PKW Abstellplätze im Freien, Fernwärme sowie einer Solaranlage. Außerdem gibt es einen Lift und das gesamte Objekt ist barrierefrei ausgeführt. Insgesamt bietet die Villa eine Wohnfläche von 564m² und ...

Bitte einfach entlang der Linie abreißen - Freue mich auf Ihren Anruf!

BAZAR
.at

Einzigartiges Anlageobjekt: Stadtvilla in zentraler Lage - VOLL vermietet

Poetsch Immobilien GmbH

Poetsch BA Thomas, Tel: +43 664/88544818

www.bazar.at/10449549

BAZAR
.at

Einzigartiges Anlageobjekt: Stadtvilla in zentraler Lage - VOLL vermietet

Poetsch Immobilien GmbH

Poetsch BA Thomas, Tel: +43 664/88544818

www.bazar.at/10449549

BAZAR
.at

Einzigartiges Anlageobjekt: Stadtvilla in zentraler Lage - VOLL vermietet

Poetsch Immobilien GmbH

Poetsch BA Thomas, Tel: +43 664/88544818

www.bazar.at/10449549

BAZAR
.at

Einzigartiges Anlageobjekt: Stadtvilla in zentraler Lage - VOLL vermietet

Poetsch Immobilien GmbH

Poetsch BA Thomas, Tel: +43 664/88544818

www.bazar.at/10449549

BAZAR
.at

Einzigartiges Anlageobjekt: Stadtvilla in zentraler Lage - VOLL vermietet

Poetsch Immobilien GmbH

Poetsch BA Thomas, Tel: +43 664/88544818

www.bazar.at/10449549

BAZAR
.at

Einzigartiges Anlageobjekt: Stadtvilla in zentraler Lage - VOLL vermietet

Poetsch Immobilien GmbH

Poetsch BA Thomas, Tel: +43 664/88544818

www.bazar.at/10449549

BAZAR
.at

Einzigartiges Anlageobjekt: Stadtvilla in zentraler Lage - VOLL vermietet

Poetsch Immobilien GmbH

Poetsch BA Thomas, Tel: +43 664/88544818

www.bazar.at/10449549

BAZAR
.at

Einzigartiges Anlageobjekt: Stadtvilla in zentraler Lage - VOLL vermietet

Poetsch Immobilien GmbH

Poetsch BA Thomas, Tel: +43 664/88544818

www.bazar.at/10449549

BAZAR
.at

Einzigartiges Anlageobjekt: Stadtvilla in zentraler Lage - VOLL vermietet

Poetsch Immobilien GmbH

Poetsch BA Thomas, Tel: +43 664/88544818

www.bazar.at/10449549

BAZAR
.at

Einzigartiges Anlageobjekt: Stadtvilla in zentraler Lage - VOLL vermietet

Poetsch Immobilien GmbH

Poetsch BA Thomas, Tel: +43 664/88544818

www.bazar.at/10449549