



## sonnige Randlage

von: IMMO-CONTRACT Maklerges.m.b.H Wien  
Glaser Ernst, Tel: +43 676/841 420-570  
www.bazar.at/11327152



Adresse: **3012 Wolfsgraben, Niederösterreich**  
Preis: **€ 350.000,-**

Hanglage mit Aussicht. Die Gemeinde Wolfsgraben liegt auf ca. 323 m Seehöhe im Bezirk St. Pölten in Niederösterreich. Die Liegenschaft befindet sich im nordöstlichen Teil, im Heimbautal, östlich der Laaber Straße (Langseiten). Das leichte Hanggrundstück stellt einen durchschnittlich 31 m breiten Bauplatz dar. Die Straßenfronten messen im Osten rund 41 m und im Westen etwa 25 m. Die Tiefe misst ca. 90 m. Flächenwidmung: Bauland-Wohngebiet, Wohndichteklasse a (bis 60 Einwohner/ha) offene Bebauungsweise der Bauklasse I, II (bis 8 m) gassenseitig im Osten ist ein 5 m breiter Vorgarten einzuhalten. Die öffentlichen Anschlüsse wie Kanal, Gas, Strom und Wasser sind straßenseitig eingerichtet. Für weitere Informationen, Besichtigungen und Finanzierung steht Ihnen Herr Ernst Glaser, Tel. 050 450-570 oder 0676/841 42 0570 gerne zur Verfügung. IMMER aktuell: VOLKSBANK www.IMMO-CONTRACT.com Provision: 3.00 %  
Objektnummer: 2000/28527

Bitte einfach entlang der Linie abreißen - Freue mich auf Ihren Anruf!

**BAZAR**  
.at

**sonnige Randlage**

IMMO-CONTRACT Maklerges.m.b.H Wien  
Glaser Ernst, Tel: +43 676/841 420-570  
www.bazar.at/11327152

**BAZAR**  
.at

**sonnige Randlage**

IMMO-CONTRACT Maklerges.m.b.H Wien  
Glaser Ernst, Tel: +43 676/841 420-570  
www.bazar.at/11327152

**BAZAR**  
.at

**sonnige Randlage**

IMMO-CONTRACT Maklerges.m.b.H Wien  
Glaser Ernst, Tel: +43 676/841 420-570  
www.bazar.at/11327152

**BAZAR**  
.at

**sonnige Randlage**

IMMO-CONTRACT Maklerges.m.b.H Wien  
Glaser Ernst, Tel: +43 676/841 420-570  
www.bazar.at/11327152

**BAZAR**  
.at

**sonnige Randlage**

IMMO-CONTRACT Maklerges.m.b.H Wien  
Glaser Ernst, Tel: +43 676/841 420-570  
www.bazar.at/11327152

**BAZAR**  
.at

**sonnige Randlage**

IMMO-CONTRACT Maklerges.m.b.H Wien  
Glaser Ernst, Tel: +43 676/841 420-570  
www.bazar.at/11327152

**BAZAR**  
.at

**sonnige Randlage**

IMMO-CONTRACT Maklerges.m.b.H Wien  
Glaser Ernst, Tel: +43 676/841 420-570  
www.bazar.at/11327152

**BAZAR**  
.at

**sonnige Randlage**

IMMO-CONTRACT Maklerges.m.b.H Wien  
Glaser Ernst, Tel: +43 676/841 420-570  
www.bazar.at/11327152

**BAZAR**  
.at

**sonnige Randlage**

IMMO-CONTRACT Maklerges.m.b.H Wien  
Glaser Ernst, Tel: +43 676/841 420-570  
www.bazar.at/11327152

**BAZAR**  
.at

**sonnige Randlage**

IMMO-CONTRACT Maklerges.m.b.H Wien  
Glaser Ernst, Tel: +43 676/841 420-570  
www.bazar.at/11327152