

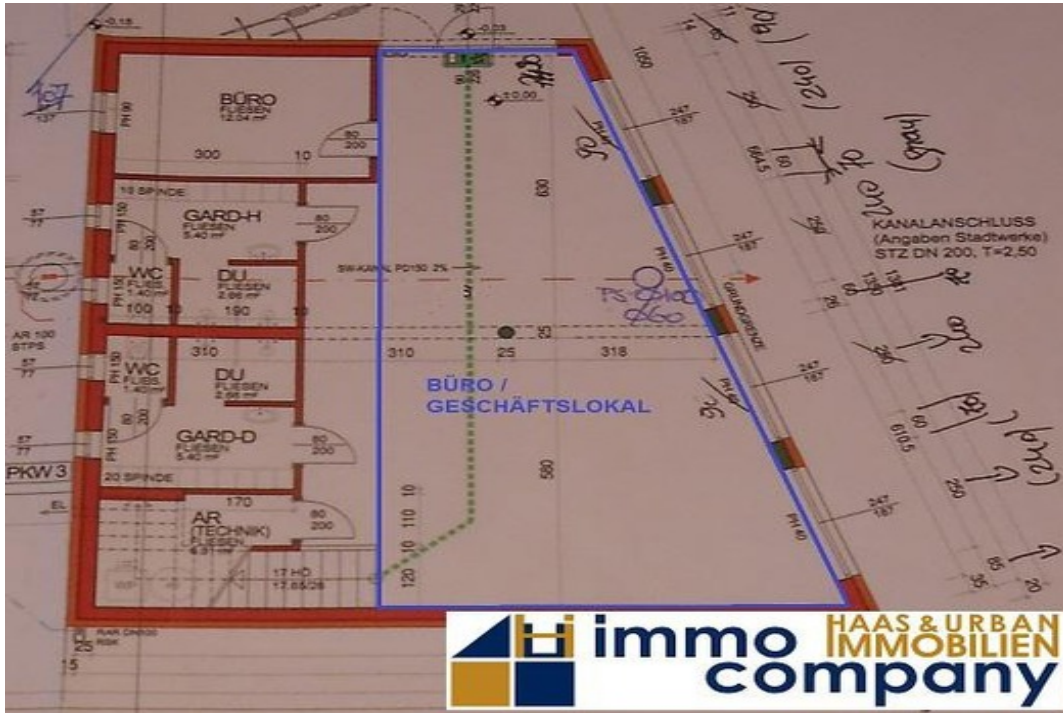


## WIENER NEUSTADT – Neues BÜRO /

von: Immo Company Haas & Urban Immobilien  
Pinczker Birgit, Tel: 0043 664 8410 792  
www.bazar.at/11363528

Adresse: **2700 Wiener Neustadt, Niederösterreich**  
Preis: **€ 804,-**

TOP ==>> frequentierte Lage – neues Gebäude – individuelle Gestaltungsmöglichkeiten Durch den Neubau dieses Gebäudes bietet sich Ihnen ein TOP Büro/Geschäftsraum mit Fußbodenheizung, großen Fenstern und selbst zu gestastenden Räumlichkeiten in bester Lage und Anbindung zur Autobahn. Sanitäre Räume und Duschen sind ebenfalls vorhanden. Aktuell ist ein Fitnessstudio in den Räumlichkeiten. Hier ergeben sich daher viele Möglichkeiten Ihre Geschäftsidee umzusetzen. Kosten: Nettomiete: € 560,- monatlich Betriebskosten: € 110,- akonto Umsatzsteuer: € 134,- Gesamtmiete: € 804,- Kautions: 2 Bruttomonatsmieten Provision 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% MwSt. Mietdauer: 5 Jahre mit Option auf Verlängerung Die Lage ist ausgezeichnet, die Autobahnanschlußstelle befindet sich in unmittelbarer Nähe. Ich habe Ihr Interesse geweckt und Sie möchten das Büro besichtigen? Ich freue mich über Ihren Anruf! Ich ersuche um Verständnis, dass ich, aufgrund der ...



Bitte einfach entlang der Linie abreißen - Freue mich auf Ihren Anruf!

**BAZAR**  
.at

Immo Company Haas & Urban Immobilien  
Pinczker Birgit, Tel: 0043 664 8410 792  
www.bazar.at/11363528

**BAZAR**  
.at

Immo Company Haas & Urban Immobilien  
Pinczker Birgit, Tel: 0043 664 8410 792  
www.bazar.at/11363528

**BAZAR**  
.at

Immo Company Haas & Urban Immobilien  
Pinczker Birgit, Tel: 0043 664 8410 792  
www.bazar.at/11363528

**BAZAR**  
.at

Immo Company Haas & Urban Immobilien  
Pinczker Birgit, Tel: 0043 664 8410 792  
www.bazar.at/11363528

**BAZAR**  
.at

Immo Company Haas & Urban Immobilien  
Pinczker Birgit, Tel: 0043 664 8410 792  
www.bazar.at/11363528

**BAZAR**  
.at

Immo Company Haas & Urban Immobilien  
Pinczker Birgit, Tel: 0043 664 8410 792  
www.bazar.at/11363528

**BAZAR**  
.at

Immo Company Haas & Urban Immobilien  
Pinczker Birgit, Tel: 0043 664 8410 792  
www.bazar.at/11363528

**BAZAR**  
.at

Immo Company Haas & Urban Immobilien  
Pinczker Birgit, Tel: 0043 664 8410 792  
www.bazar.at/11363528

**BAZAR**  
.at

Immo Company Haas & Urban Immobilien  
Pinczker Birgit, Tel: 0043 664 8410 792  
www.bazar.at/11363528

**BAZAR**  
.at

Immo Company Haas & Urban Immobilien  
Pinczker Birgit, Tel: 0043 664 8410 792  
www.bazar.at/11363528