



# Modernes Bürohaus mit guter Infrastruktur

von: **EHL Immobilien GmbH**  
**Klaritsch Nikolaus, Tel: +43 1 512 76 90 712**  
**www.bazar.at/11478593**



Adresse: **1190 Wien, Nußdorferstraße**  
Preis: **€ 3.475,-**

Modernes Bürohaus mit guter Infrastruktur Der stilvolle Altbau in zentraler Lage im 19. Bezirk wurde einst vom traditionsreichen Gewürzkontor Kottany erbaut. Im Jahr 2000 wurde im Innenhof der Liegenschaft ein neuer Bauteil samt modernen Büroflächen, einer großzügigen Dachterrasse und einer neuen zentralen Technikanlage errichtet. Die modernen Büroflächen verteilen sich über mehrere Ebenen und verfügen über eine moderne, gehobene Ausstattung. Die sehr ruhigen Büroräume mit einer Gesamtfläche von ca. 985 m<sup>2</sup> liegen im Innenhof – Neubautrakt, der durch ein eigenes Stiegenhaus und einen eigenen Lift separat erschlossen ist. Insgesamt kann die Fläche auf ca. 1.300 m<sup>2</sup>, die untereinander verbunden sind, erweitert werden. Besonderes Highlight ist die ansprechende große Dachterrasse im Innenhof. Die Büroräume sind mit Parkettböden, EDV-Kabelkanälen, Kühlung mittels Fancoils und zeitgemäßen Beleuchtungskörpern ausgestattet. Das Standortumfeld bietet ein ...

Bitte einfach entlang der Linie abreißen - Freue mich auf Ihren Anruf!

**BAZAR**  
.at

Modernes Bürohaus mit guter Infrastruktur

EHL Immobilien GmbH

Klaritsch Nikolaus, Tel: +43 1 512 76 90 712

www.bazar.at/11478593

**BAZAR**  
.at

Modernes Bürohaus mit guter Infrastruktur

EHL Immobilien GmbH

Klaritsch Nikolaus, Tel: +43 1 512 76 90 712

www.bazar.at/11478593

**BAZAR**  
.at

Modernes Bürohaus mit guter Infrastruktur

EHL Immobilien GmbH

Klaritsch Nikolaus, Tel: +43 1 512 76 90 712

www.bazar.at/11478593

**BAZAR**  
.at

Modernes Bürohaus mit guter Infrastruktur

EHL Immobilien GmbH

Klaritsch Nikolaus, Tel: +43 1 512 76 90 712

www.bazar.at/11478593

**BAZAR**  
.at

Modernes Bürohaus mit guter Infrastruktur

EHL Immobilien GmbH

Klaritsch Nikolaus, Tel: +43 1 512 76 90 712

www.bazar.at/11478593

**BAZAR**  
.at

Modernes Bürohaus mit guter Infrastruktur

EHL Immobilien GmbH

Klaritsch Nikolaus, Tel: +43 1 512 76 90 712

www.bazar.at/11478593

**BAZAR**  
.at

Modernes Bürohaus mit guter Infrastruktur

EHL Immobilien GmbH

Klaritsch Nikolaus, Tel: +43 1 512 76 90 712

www.bazar.at/11478593

**BAZAR**  
.at

Modernes Bürohaus mit guter Infrastruktur

EHL Immobilien GmbH

Klaritsch Nikolaus, Tel: +43 1 512 76 90 712

www.bazar.at/11478593

**BAZAR**  
.at

Modernes Bürohaus mit guter Infrastruktur

EHL Immobilien GmbH

Klaritsch Nikolaus, Tel: +43 1 512 76 90 712

www.bazar.at/11478593

**BAZAR**  
.at

Modernes Bürohaus mit guter Infrastruktur

EHL Immobilien GmbH

Klaritsch Nikolaus, Tel: +43 1 512 76 90 712

www.bazar.at/11478593