



## Helle,sonnige, elegante 4 Zimmer

von: **Fidelitas Immobilien Dir. Mag. Hannes Petrusch**  
**Szöke Andreas, Tel: 43 / 676/9549544**  
**www.bazar.at/11659550**



Adresse: **1190 Wien, Döbling, Wien**  
Preis: **€ 1.815,-**

Helle, sonnige, elegante 4 Zimmer Gartenseitige Neubauwohnung (121 m<sup>2</sup>) in absolut grün Ruhelage mit 2 Terrassen (18 m<sup>2</sup>), Gasetagenheizung, vollmöblierte Küche, befristete Gesamtmiete: 1.815,- Garage ist mietbar im Haus 100,- Für weitere Fragen bzw. eine Besichtigung rufen Sie bitte Herrn Dkfm. Andreas Szöke an 0676/95 49 55, aszoeke@fidelitas.at Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis: Miete €1650 zzgl 10% USt.Umsatzsteuer €165  
-----Gesamtbetrag €1815

Heizwärmebedarf:146.28 kWh/(m<sup>2</sup>a)Klasse Heizwärmebedarf:F  
Provision: 2.00 MM Kauti on: EUR 5445.00 Objekt nummer: 1071/2832

Bitte einfach entlang der Linie abreißen - Freue mich auf Ihren Anruf!

**BAZAR**  
.at

Fidelitas Immobilien Dir. Mag. Hannes Petrusch  
Szöke Andreas, Tel: 43 / 676/9549544  
www.bazar.at/11659550

**BAZAR**  
.at

Fidelitas Immobilien Dir. Mag. Hannes Petrusch  
Szöke Andreas, Tel: 43 / 676/9549544  
www.bazar.at/11659550

**BAZAR**  
.at

Fidelitas Immobilien Dir. Mag. Hannes Petrusch  
Szöke Andreas, Tel: 43 / 676/9549544  
www.bazar.at/11659550

**BAZAR**  
.at

Fidelitas Immobilien Dir. Mag. Hannes Petrusch  
Szöke Andreas, Tel: 43 / 676/9549544  
www.bazar.at/11659550

**BAZAR**  
.at

Fidelitas Immobilien Dir. Mag. Hannes Petrusch  
Szöke Andreas, Tel: 43 / 676/9549544  
www.bazar.at/11659550

**BAZAR**  
.at

Fidelitas Immobilien Dir. Mag. Hannes Petrusch  
Szöke Andreas, Tel: 43 / 676/9549544  
www.bazar.at/11659550

**BAZAR**  
.at

Fidelitas Immobilien Dir. Mag. Hannes Petrusch  
Szöke Andreas, Tel: 43 / 676/9549544  
www.bazar.at/11659550

**BAZAR**  
.at

Fidelitas Immobilien Dir. Mag. Hannes Petrusch  
Szöke Andreas, Tel: 43 / 676/9549544  
www.bazar.at/11659550

**BAZAR**  
.at

Fidelitas Immobilien Dir. Mag. Hannes Petrusch  
Szöke Andreas, Tel: 43 / 676/9549544  
www.bazar.at/11659550

**BAZAR**  
.at

Fidelitas Immobilien Dir. Mag. Hannes Petrusch  
Szöke Andreas, Tel: 43 / 676/9549544  
www.bazar.at/11659550