



# Baugenehmigung für südseit. Baugrundstück

von: VALMACOR Immobilienreuehand GmbH  
Tanasescu Corneliu, Tel: +43 699 118 22 583  
www.bazar.at/11762400



Adresse: **3400 Klosterneuburg, Niederösterreich**  
Preis: **€ 650.000,-**

In einer entzückenden Villengegend mit sehr guter Nachbarschaft sowie reichlich und wunderbarem Grünbestand wird ein Baugrundstück am Ölberg zum Kauf angeboten. Das Baugrundstück ist 637 m<sup>2</sup> groß und weist eine südseitige Hanglage mit einem herrlichen Weitblick. Die Grundfläche wurde rechnerisch ermittelt. Eine Baugenehmigung liegt bereits per 19.03.2018 vor. Ein Einfamilien-Villen-Projekt kann gemäß vorliegendem Vorschlag oder nach eigenen Vorstellungen errichtet werden: In der hier vorgeschlagenen Variante "Luxus" entsteht eine Villa oder Einfamilienhaus mit 5 Schlafzimmer ( 4 Schlafzimmer plus Gästezimmer ), 7 Bäder, 8 Toiletten, 9 Terrassen, alles in einem mit einer Nutzfläche von 441,65 m<sup>2</sup> inkl. Stiegen und Aufzug. Bei Interesse fordern Sie bitte Ihr persönliches Expose an. Anfragen unter vollständiger Angabe des Vor- und Nachnamens, Telefonnummer und Postadresse werden umgehend beantwortet. Für weitere Details kontaktieren Sie bitte Hrn. Corneliu ...

Bitte einfach entlang der Linie abreißen - Freue mich auf Ihren Anruf!

**BAZAR**  
.at

VALMACOR Immobilienreuehand GmbH  
Tanasescu Corneliu, Tel: +43 699 118 22 583  
www.bazar.at/11762400

**BAZAR**  
.at

VALMACOR Immobilienreuehand GmbH  
Tanasescu Corneliu, Tel: +43 699 118 22 583  
www.bazar.at/11762400

**BAZAR**  
.at

VALMACOR Immobilienreuehand GmbH  
Tanasescu Corneliu, Tel: +43 699 118 22 583  
www.bazar.at/11762400

**BAZAR**  
.at

VALMACOR Immobilienreuehand GmbH  
Tanasescu Corneliu, Tel: +43 699 118 22 583  
www.bazar.at/11762400

**BAZAR**  
.at

VALMACOR Immobilienreuehand GmbH  
Tanasescu Corneliu, Tel: +43 699 118 22 583  
www.bazar.at/11762400

**BAZAR**  
.at

VALMACOR Immobilienreuehand GmbH  
Tanasescu Corneliu, Tel: +43 699 118 22 583  
www.bazar.at/11762400

**BAZAR**  
.at

VALMACOR Immobilienreuehand GmbH  
Tanasescu Corneliu, Tel: +43 699 118 22 583  
www.bazar.at/11762400

**BAZAR**  
.at

VALMACOR Immobilienreuehand GmbH  
Tanasescu Corneliu, Tel: +43 699 118 22 583  
www.bazar.at/11762400

**BAZAR**  
.at

VALMACOR Immobilienreuehand GmbH  
Tanasescu Corneliu, Tel: +43 699 118 22 583  
www.bazar.at/11762400

**BAZAR**  
.at

VALMACOR Immobilienreuehand GmbH  
Tanasescu Corneliu, Tel: +43 699 118 22 583  
www.bazar.at/11762400