



11788 Innenstadtlokal!

von: Oswald H. Borger GmbH
BORGER Irma, Tel: 02742/35 23 32
www.bazar.at/11859888



Adresse: **3100 St. Pölten**
Preis: **€ 3.840,-**

Zur Neuvermietung kommt ein Geschäftslokal in Top-Zentrumslage in St. Pölten. Die Geschäftsräume mit einer Nutzfläche von ca. 120 m² liegen in der Fußgängerzone und verfügen über eine Auslage sowie das Eingansportal über die sehr belebte und frequente Kremsergasse. Das Lokal wurde vormals als Parfümerie geführt und kann jedoch für jegliche Branchen genutzt werden. Ein großes Geschäftslokal mit Personalraum und Sanitärräumen, sowie Lagermöglichkeiten stehen zur Verfügung. Die monatliche Nettomiete beträgt € 3.000,00 zuzüglich der Betriebskosten von netto € 200,00. Beheizt wird das Lokal mit Gaszentralheizung, d.h. Gas und Strom können direkt mit dem Energieanbieter verrechnet werden. Die Kautionshöhe von € 10.000,00 kann auch als Bankgarantie hinterlegt werden. Das Geschäftslokal ist sofort beziehbar. Legen Sie uns Ihr Geschäftskonzept vor und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin um diese Gelegenheit zu nutzen. Durch einen ...

Bitte einfach entlang der Linie abreißen - Freue mich auf Ihren Anruf!

BAZAR
.at

11788 Innenstadtlokal!

Oswald H. Borger GmbH
BORGER Irma, Tel: 02742/35 23 32
www.bazar.at/11859888

BAZAR
.at

11788 Innenstadtlokal!

Oswald H. Borger GmbH
BORGER Irma, Tel: 02742/35 23 32
www.bazar.at/11859888

BAZAR
.at

11788 Innenstadtlokal!

Oswald H. Borger GmbH
BORGER Irma, Tel: 02742/35 23 32
www.bazar.at/11859888

BAZAR
.at

11788 Innenstadtlokal!

Oswald H. Borger GmbH
BORGER Irma, Tel: 02742/35 23 32
www.bazar.at/11859888

BAZAR
.at

11788 Innenstadtlokal!

Oswald H. Borger GmbH
BORGER Irma, Tel: 02742/35 23 32
www.bazar.at/11859888

BAZAR
.at

11788 Innenstadtlokal!

Oswald H. Borger GmbH
BORGER Irma, Tel: 02742/35 23 32
www.bazar.at/11859888

BAZAR
.at

11788 Innenstadtlokal!

Oswald H. Borger GmbH
BORGER Irma, Tel: 02742/35 23 32
www.bazar.at/11859888

BAZAR
.at

11788 Innenstadtlokal!

Oswald H. Borger GmbH
BORGER Irma, Tel: 02742/35 23 32
www.bazar.at/11859888

BAZAR
.at

11788 Innenstadtlokal!

Oswald H. Borger GmbH
BORGER Irma, Tel: 02742/35 23 32
www.bazar.at/11859888

BAZAR
.at

11788 Innenstadtlokal!

Oswald H. Borger GmbH
BORGER Irma, Tel: 02742/35 23 32
www.bazar.at/11859888