



## Bestlage zum Hausbau

von: Immo Company Haas & Urban Immobilien  
Lang Michael, Tel: 0043 699 184 100 43  
www.bazar.at/12036287



Adresse: **3340 Waidhofen an der Ybbs, Niederösterreich**  
Preis: **€ 250.000,-**

Das Baugrundstück bietet eine Gesamtnutzfläche von 1793m<sup>2</sup>, davon sind 704m<sup>2</sup> Baugrund, 477m<sup>2</sup> Grünland, und 612m<sup>2</sup> Forstland. Ein Wohngebiet wo man Wort wörtlich den Sonnenuntergang zum greifen Nah ist. Durch die tolle höher gelegene Baulage sieht man den Sonnenaufgang bis zum Untergang. Infrastruktur: Kindergarten, Banken, Einkaufsmöglichkeiten, Post, Friseur, Optiker in der Stadt. Kaufpreis: EUR 250.000.- Provisionshinweis: 3% Für alle weiteren Fragen und einen persönlichen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung. Gerne bin ich Ihnen auch bei der Finanzierung behilflich! Michael Lang Tel: 0699 184 100 43 michael.lang@immo-company.at PS: Wir ersuchen um Verständnis, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber dem Auftraggeber nur Anfragen mit vollständiger Angabe Ihrer persönlichen Daten, d.h. Vor- und Familienname, Anschrift, Telefonnummer und Email-Adresse, bearbeiten können. Objektnummer: O2100115175

Bitte einfach entlang der Linie abreißen - Freue mich auf Ihren Anruf!

**BAZAR**  
.at

**Bestlage zum Hausbau**

Immo Company Haas & Urban Immobilien  
Lang Michael, Tel: 0043 699 184 100 43  
www.bazar.at/12036287

**BAZAR**  
.at

**Bestlage zum Hausbau**

Immo Company Haas & Urban Immobilien  
Lang Michael, Tel: 0043 699 184 100 43  
www.bazar.at/12036287

**BAZAR**  
.at

**Bestlage zum Hausbau**

Immo Company Haas & Urban Immobilien  
Lang Michael, Tel: 0043 699 184 100 43  
www.bazar.at/12036287

**BAZAR**  
.at

**Bestlage zum Hausbau**

Immo Company Haas & Urban Immobilien  
Lang Michael, Tel: 0043 699 184 100 43  
www.bazar.at/12036287

**BAZAR**  
.at

**Bestlage zum Hausbau**

Immo Company Haas & Urban Immobilien  
Lang Michael, Tel: 0043 699 184 100 43  
www.bazar.at/12036287

**BAZAR**  
.at

**Bestlage zum Hausbau**

Immo Company Haas & Urban Immobilien  
Lang Michael, Tel: 0043 699 184 100 43  
www.bazar.at/12036287

**BAZAR**  
.at

**Bestlage zum Hausbau**

Immo Company Haas & Urban Immobilien  
Lang Michael, Tel: 0043 699 184 100 43  
www.bazar.at/12036287

**BAZAR**  
.at

**Bestlage zum Hausbau**

Immo Company Haas & Urban Immobilien  
Lang Michael, Tel: 0043 699 184 100 43  
www.bazar.at/12036287

**BAZAR**  
.at

**Bestlage zum Hausbau**

Immo Company Haas & Urban Immobilien  
Lang Michael, Tel: 0043 699 184 100 43  
www.bazar.at/12036287

**BAZAR**  
.at

**Bestlage zum Hausbau**

Immo Company Haas & Urban Immobilien  
Lang Michael, Tel: 0043 699 184 100 43  
www.bazar.at/12036287