



## Spitzenpreise bei Büro- Lagerkombinationen

von: **Steindl und Herzel Immobilien OG**  
**Steindl & Herzel Immobilien, Tel: +43 1 336 09 32**  
**www.bazar.at/12150227**



Adresse: **2514 Traiskirchen**

Objektbeschreibung: Der Standort bietet eine Vielzahl von Lager-, Produktions- und Arbeitsflächen. Die Bruttogeschäftsfläche beträgt rd. 170.000m<sup>2</sup>. Die Freifläche beträgt rd. 26.000m<sup>2</sup>. Die Verkehrsfläche beträgt rd. 22.000m<sup>2</sup>. Lagerhallen: Flächen verfügbar nach Mieterwunsch ab 250 m<sup>2</sup> (je nach Verfügbarkeit): Der Eigentümer legt nach erfolgter Besichtigung und bei Interesse an einer Anmietung ein Pauschalangebot an den Kunden. m<sup>2</sup> Preise ab € 4,10 netto und BK € 0,95 netto Außenflächen nach Verfügbarkeit: € 1,50 /m<sup>2</sup> netto Keller nach Verfügbarkeit: € 2 /m<sup>2</sup> netto Kellerflächen ab 100 m<sup>2</sup> zum Fixpreis um € 396.- (Vorlaufzeit 2 Monate). Der Gewerbepark Traiskirchen bietet Großhandels-, Produktions- und Vertriebsunternehmen sämtlicher Geschäftsbereiche optimale Kombinationsmöglichkeiten von Büro- und Lagerflächen zur langfristigen Anmietung. Von der Bruttogeschäftsfläche befindet sich ein etwa 70.000 m<sup>2</sup> großer Teil im Erdgeschoss, also beste Nutzfläche für Logistik- und Speditionsunternehmen. Weitere Flächen im Ausmaß von etwa ...

Bitte einfach entlang der Linie abreißen - Freue mich auf Ihren Anruf!

**BAZAR**  
at

Steindl und Herzel Immobilien OG  
Steindl & Herzel Immobilien, Tel: +43 1 336 09 32  
www.bazar.at/12150227

**BAZAR**  
at

Steindl und Herzel Immobilien OG  
Steindl & Herzel Immobilien, Tel: +43 1 336 09 32  
www.bazar.at/12150227

**BAZAR**  
at

Steindl und Herzel Immobilien OG  
Steindl & Herzel Immobilien, Tel: +43 1 336 09 32  
www.bazar.at/12150227

**BAZAR**  
at

Steindl und Herzel Immobilien OG  
Steindl & Herzel Immobilien, Tel: +43 1 336 09 32  
www.bazar.at/12150227

**BAZAR**  
at

Steindl und Herzel Immobilien OG  
Steindl & Herzel Immobilien, Tel: +43 1 336 09 32  
www.bazar.at/12150227

**BAZAR**  
at

Steindl und Herzel Immobilien OG  
Steindl & Herzel Immobilien, Tel: +43 1 336 09 32  
www.bazar.at/12150227

**BAZAR**  
at

Steindl und Herzel Immobilien OG  
Steindl & Herzel Immobilien, Tel: +43 1 336 09 32  
www.bazar.at/12150227

**BAZAR**  
at

Steindl und Herzel Immobilien OG  
Steindl & Herzel Immobilien, Tel: +43 1 336 09 32  
www.bazar.at/12150227

**BAZAR**  
at

Steindl und Herzel Immobilien OG  
Steindl & Herzel Immobilien, Tel: +43 1 336 09 32  
www.bazar.at/12150227

**BAZAR**  
at

Steindl und Herzel Immobilien OG  
Steindl & Herzel Immobilien, Tel: +43 1 336 09 32  
www.bazar.at/12150227