



## + SONNIGE BALKONWOHNUNG + BESTLAGE

von: **Trend Immobilien**  
Neulinger Daniel, Tel: +43 660 9405290  
www.bazar.at/12401091



Adresse: **1180 Wien, Wien**  
Preis: **€ 1.390,-**

+++Zur Vermietung gelangt diese sonnige 4 Zimmer Wohnung in attraktiver Lage von Währing+++ Hier geht's zum Virtuellen Rundgang: <https://ogulo.de/8642/w999F3C1> Eckdaten: 101m<sup>2</sup> Wohnfläche Möblierte, gepflegte Küche samt Geräten 2 Obergeschoss - mit Lift Ruhige Lage - Einbahnstraße Großer westseitiger Gemeinschaftsgarten Jalousien an den Fenstern ERSTBEZUG nach Sanierung WG geeignet Die Wohnung gliedert sich in: - Vorraum mit möblierter Garderobe - möblierte gepflegte Küche mit Geräten (Dunstabzug, Kühl- Gefrierkombi, Gas- Herd, Geschirrspüler, Backofen, Waschbecken); zusätzlich reichlich Staumöglichkeiten und eine kleine Sitzgruppe mit Blick in den Garten - Zentrales Vorzimmer welches optimal als Essbereich genutzt werden kann - 1 Schlafzimmer westlich - ca. 19m<sup>2</sup> - Blick in den Garten - 1 Schlafzimmer östlich - ca. 21m<sup>2</sup> mit Ausgang auf den 5m<sup>2</sup> Balkon (Morgensonne) - 1 Schlafzimmer östlich - ca. 20m<sup>2</sup> (Morgensonne) - sep. Toilette - geräumiger Abstellraum/Speise - ...

Bitte einfach entlang der Linie abreißen - Freue mich auf Ihren Anruf!

**BAZAR**  
.at

Trend Immobilien  
Neulinger Daniel, Tel: +43 660 9405290  
www.bazar.at/12401091

**BAZAR**  
.at

Trend Immobilien  
Neulinger Daniel, Tel: +43 660 9405290  
www.bazar.at/12401091

**BAZAR**  
.at

Trend Immobilien  
Neulinger Daniel, Tel: +43 660 9405290  
www.bazar.at/12401091

**BAZAR**  
.at

Trend Immobilien  
Neulinger Daniel, Tel: +43 660 9405290  
www.bazar.at/12401091

**BAZAR**  
.at

Trend Immobilien  
Neulinger Daniel, Tel: +43 660 9405290  
www.bazar.at/12401091

**BAZAR**  
.at

Trend Immobilien  
Neulinger Daniel, Tel: +43 660 9405290  
www.bazar.at/12401091

**BAZAR**  
.at

Trend Immobilien  
Neulinger Daniel, Tel: +43 660 9405290  
www.bazar.at/12401091

**BAZAR**  
.at

Trend Immobilien  
Neulinger Daniel, Tel: +43 660 9405290  
www.bazar.at/12401091

**BAZAR**  
.at

Trend Immobilien  
Neulinger Daniel, Tel: +43 660 9405290  
www.bazar.at/12401091

**BAZAR**  
.at

Trend Immobilien  
Neulinger Daniel, Tel: +43 660 9405290  
www.bazar.at/12401091