



## Leistbares Geschäftslokal für Ihre

von: **IMMO-CONTRACT Oberösterreich Maklergesm.b.H.**  
Oberzaucher Karl, Tel: +43 676 841 420 493  
[www.bazar.at/12410005](http://www.bazar.at/12410005)



Adresse: **4772 Lambrechten, Oberösterreich**  
Preis: **€ 400,-**

++ gepflegtes Gebäude in zentraler Lage ++ ca. 61 qm Nfl. im Erdgeschoß ++ 1 großzügiger, gut trennbarer Raum plus 2 x WC ++ Fußbodenheizung (gespeist über Fernwärme) ++ getrennte Abrechnung verbrauchsabhängiger Kosten ++ geeignet für verschiedenste Branchen (Einzelhandel, Büroräumlichkeit, Computerdienstleistungen, Behandlungspraxis, etc.) ++ Fenster sowie die Fassade erneuert (ca. 2005) ++ Glasfaser bereits im Haus Mietzins (inkl. allfälliger Steuern): € 400/Mon. Heiz- und Betriebskosten: Verrechnung direkt mit dem jeweiligen Versorger Kautions: € 1.200,- (3 BMM) Mietdauer: nach Absprache befristet oder unbefristet Sichern Sie sich dieses Objekt zu einem günstigen Preis. Für weitere Informationen und Besichtigungen steht Ihnen der Objektbetreuer Herr Mag. Karl Oberzaucher via Telefon (0676 / 841 420 493) oder via Mail ([karl.oberzaucher@immo-contract.com](mailto:karl.oberzaucher@immo-contract.com)) gerne zur Verfügung. Um eine rasche Beantwortung gewährleisten zu können, bitten wir bei Mailanfragen um Angabe der vollständigen...

Bitte einfach entlang der Linie abreißen - Freue mich auf Ihren Anruf!

**BAZAR**  
.at

Leistbares Geschäftslokal für Ihre Geschäftsidee!  
IMMO-CONTRACT Oberösterreich Maklergesm.b.H.  
Oberzaucher Karl, Tel: +43 676 841 420 493  
[www.bazar.at/12410005](http://www.bazar.at/12410005)

**BAZAR**  
.at

Leistbares Geschäftslokal für Ihre Geschäftsidee!  
IMMO-CONTRACT Oberösterreich Maklergesm.b.H.  
Oberzaucher Karl, Tel: +43 676 841 420 493  
[www.bazar.at/12410005](http://www.bazar.at/12410005)

**BAZAR**  
.at

Leistbares Geschäftslokal für Ihre Geschäftsidee!  
IMMO-CONTRACT Oberösterreich Maklergesm.b.H.  
Oberzaucher Karl, Tel: +43 676 841 420 493  
[www.bazar.at/12410005](http://www.bazar.at/12410005)

**BAZAR**  
.at

Leistbares Geschäftslokal für Ihre Geschäftsidee!  
IMMO-CONTRACT Oberösterreich Maklergesm.b.H.  
Oberzaucher Karl, Tel: +43 676 841 420 493  
[www.bazar.at/12410005](http://www.bazar.at/12410005)

**BAZAR**  
.at

Leistbares Geschäftslokal für Ihre Geschäftsidee!  
IMMO-CONTRACT Oberösterreich Maklergesm.b.H.  
Oberzaucher Karl, Tel: +43 676 841 420 493  
[www.bazar.at/12410005](http://www.bazar.at/12410005)

**BAZAR**  
.at

Leistbares Geschäftslokal für Ihre Geschäftsidee!  
IMMO-CONTRACT Oberösterreich Maklergesm.b.H.  
Oberzaucher Karl, Tel: +43 676 841 420 493  
[www.bazar.at/12410005](http://www.bazar.at/12410005)

**BAZAR**  
.at

Leistbares Geschäftslokal für Ihre Geschäftsidee!  
IMMO-CONTRACT Oberösterreich Maklergesm.b.H.  
Oberzaucher Karl, Tel: +43 676 841 420 493  
[www.bazar.at/12410005](http://www.bazar.at/12410005)

**BAZAR**  
.at

Leistbares Geschäftslokal für Ihre Geschäftsidee!  
IMMO-CONTRACT Oberösterreich Maklergesm.b.H.  
Oberzaucher Karl, Tel: +43 676 841 420 493  
[www.bazar.at/12410005](http://www.bazar.at/12410005)

**BAZAR**  
.at

Leistbares Geschäftslokal für Ihre Geschäftsidee!  
IMMO-CONTRACT Oberösterreich Maklergesm.b.H.  
Oberzaucher Karl, Tel: +43 676 841 420 493  
[www.bazar.at/12410005](http://www.bazar.at/12410005)

**BAZAR**  
.at

Leistbares Geschäftslokal für Ihre Geschäftsidee!  
IMMO-CONTRACT Oberösterreich Maklergesm.b.H.  
Oberzaucher Karl, Tel: +43 676 841 420 493  
[www.bazar.at/12410005](http://www.bazar.at/12410005)