



# Traumhafte DG-Wohnung nahe Prater

von: ACCENTA Immobilien e.U.  
Riedler Michael, Tel: +43 699 14228400  
[www.bazar.at/12436421](http://www.bazar.at/12436421)



Adresse: **1020 Wien, U2, Messegelände, Donauinsel**  
Preis: **€ 859.000,-**

Wunderschöne DG-Maisonette (1. und 2. DG) inkl. Klimaanlage sowie kompletter Möblierung, Elektrogeräten und 2 Garagenplätzen im Eigentum. 140m<sup>2</sup> Wohnfläche sowie zusätzliche 40m<sup>2</sup> Freiflächen mit einem herrlichen Rundumblick in zentraler, ruhiger Lage. Donauinsel, Prater, Messe Wien, Wirtschaftsuniversität und U2 in unmittelbarer Umgebung. Der offene Wohn-Ess-Bereich wird Sie begeistern und lädt zum Entspannen ein, selbstverständlich gelangen Sie von beiden Geschoßen direkt auf die großzügigen Freiflächen. Die durchdachte Aufteilung der Wohnung auf 2 Ebenen erlaubt Wohnen auf höchstem Niveau sowie auch Privatsphäre innerhalb des großzügigen Wohnbereichs. Die Zimmeraufteilung ist wie folgt: 1 Wohn-Ess-Bereich, 4 Schlafzimmer, davon 1 Master-Bedroom inkl. eigenem Badezimmer, zusätzlich 2 weitere Badezimmer auf Ebene 1. 4 WCs. Sehr gerne überzeuge ich Sie persönlich von der Qualität der Wohnung im Rahmen einer Besichtigung. Wichtig: Zur...

Bitte einfach entlang der Linie abreißen - Freue mich auf Ihren Anruf!

**BAZAR**.at

Traumhafte DG-Wohnung nahe Prater  
ACCENTA Immobilien e.U.  
Riedler Michael, Tel: +43 699 14228400  
[www.bazar.at/12436421](http://www.bazar.at/12436421)

**BAZAR**.at

Traumhafte DG-Wohnung nahe Prater  
ACCENTA Immobilien e.U.  
Riedler Michael, Tel: +43 699 14228400  
[www.bazar.at/12436421](http://www.bazar.at/12436421)

**BAZAR**.at

Traumhafte DG-Wohnung nahe Prater  
ACCENTA Immobilien e.U.  
Riedler Michael, Tel: +43 699 14228400  
[www.bazar.at/12436421](http://www.bazar.at/12436421)

**BAZAR**.at

Traumhafte DG-Wohnung nahe Prater  
ACCENTA Immobilien e.U.  
Riedler Michael, Tel: +43 699 14228400  
[www.bazar.at/12436421](http://www.bazar.at/12436421)

**BAZAR**.at

Traumhafte DG-Wohnung nahe Prater  
ACCENTA Immobilien e.U.  
Riedler Michael, Tel: +43 699 14228400  
[www.bazar.at/12436421](http://www.bazar.at/12436421)

**BAZAR**.at

Traumhafte DG-Wohnung nahe Prater  
ACCENTA Immobilien e.U.  
Riedler Michael, Tel: +43 699 14228400  
[www.bazar.at/12436421](http://www.bazar.at/12436421)

**BAZAR**.at

Traumhafte DG-Wohnung nahe Prater  
ACCENTA Immobilien e.U.  
Riedler Michael, Tel: +43 699 14228400  
[www.bazar.at/12436421](http://www.bazar.at/12436421)

**BAZAR**.at

Traumhafte DG-Wohnung nahe Prater  
ACCENTA Immobilien e.U.  
Riedler Michael, Tel: +43 699 14228400  
[www.bazar.at/12436421](http://www.bazar.at/12436421)

**BAZAR**.at

Traumhafte DG-Wohnung nahe Prater  
ACCENTA Immobilien e.U.  
Riedler Michael, Tel: +43 699 14228400  
[www.bazar.at/12436421](http://www.bazar.at/12436421)

**BAZAR**.at

Traumhafte DG-Wohnung nahe Prater  
ACCENTA Immobilien e.U.  
Riedler Michael, Tel: +43 699 14228400  
[www.bazar.at/12436421](http://www.bazar.at/12436421)