



Café-Restaurant im Shoppingcenter

von: Immo Stabil GmbH
Ivancic Marica, Tel: +43 664 8851 1497
www.bazar.at/12480439



Adresse: **1150 Wien, Mariahilferstraße-Westbahnhof**
Preis: **€ 10.566,90**

Café-Restaurant mit ca.55 Sitzplätzen ,aufgeteilt in Nichtraucher und Raucherbereich. Voll ausgestattet, Betriebsanlagengenehmigung vorhanden, keine Liefer-Verträge. Wegen Gesundheitsproblemen wird ein Nachmieter gesucht. Das Restaurant ist an einem besonders frequentierten Punkt, direkt bei einen U-Bahn Aufzug im Shoppingcenter. Der Betrieb umfasst eine Fläche von ca. 120 m², 2 Gasträume mit 55 Plätzen. Das Lokal ist ausgesprochen ästhetisch und modern eingerichtet, es verfügt über alle erforderlichen technischen Einrichtungen. Keine anstehenden Reparaturen oder Investitionen notwendig. Der Bedarf an mehr Gastronomie ist auf jeden Fall gegeben. Das Gasthaus hat eine Größe von 120 m² und besteht aus: Gastraum Nicht-Raucher: ca 47,8m², 28 VPL. Gastraum Raucher: ca. 42m² , 27 VPL. Küche: ca. 10,95m² Lager: ca. 4,43m² Sanitärräume: ca. 5,29m² AUSSTATTUNG: - ...

Bitte einfach entlang der Linie abreißen - Freue mich auf Ihren Anruf!

BAZAR
.at

Café-Restaurant im Shoppingcenter Westbahnhof

Immo Stabil GmbH

Ivancic Marica, Tel: +43 664 8851 1497
www.bazar.at/12480439

BAZAR
.at

Café-Restaurant im Shoppingcenter Westbahnhof

Immo Stabil GmbH

Ivancic Marica, Tel: +43 664 8851 1497
www.bazar.at/12480439

BAZAR
.at

Café-Restaurant im Shoppingcenter Westbahnhof

Immo Stabil GmbH

Ivancic Marica, Tel: +43 664 8851 1497
www.bazar.at/12480439

BAZAR
.at

Café-Restaurant im Shoppingcenter Westbahnhof

Immo Stabil GmbH

Ivancic Marica, Tel: +43 664 8851 1497
www.bazar.at/12480439

BAZAR
.at

Café-Restaurant im Shoppingcenter Westbahnhof

Immo Stabil GmbH

Ivancic Marica, Tel: +43 664 8851 1497
www.bazar.at/12480439

BAZAR
.at

Café-Restaurant im Shoppingcenter Westbahnhof

Immo Stabil GmbH

Ivancic Marica, Tel: +43 664 8851 1497
www.bazar.at/12480439

BAZAR
.at

Café-Restaurant im Shoppingcenter Westbahnhof

Immo Stabil GmbH

Ivancic Marica, Tel: +43 664 8851 1497
www.bazar.at/12480439

BAZAR
.at

Café-Restaurant im Shoppingcenter Westbahnhof

Immo Stabil GmbH

Ivancic Marica, Tel: +43 664 8851 1497
www.bazar.at/12480439

BAZAR
.at

Café-Restaurant im Shoppingcenter Westbahnhof

Immo Stabil GmbH

Ivancic Marica, Tel: +43 664 8851 1497
www.bazar.at/12480439

BAZAR
.at

Café-Restaurant im Shoppingcenter Westbahnhof

Immo Stabil GmbH

Ivancic Marica, Tel: +43 664 8851 1497
www.bazar.at/12480439