



Großartige Ruhelage direkt in Mattersburg!

von: Immo Company Haas & Urban Immobilien
Malek Cornelia, Tel: 0043 699 184 100 27
www.bazar.at/12486206



Adresse: **7210 Mattersburg, Burgenland**
Preis: **€ 187.000,-**

Wir sind mit dem Verkauf dieses ca. 1840 m² großen Grundstücks mit der Flächenwidmung Bauland-gemischtes Baugebiet direkt in 7210 Mattersburg beauftragt. Das Grundstück ist fast zentral und wunderbar ruhig gelegen. Die Höhendifferenz liegt bei ca. 12 m, Sie genießen hier einen wunderbaren Ausblick. Ein Kanalanschluss ist bereits am Grundstück, alle weiteren relevanten Anschlüsse (inkl. Gas) befinden sich in der Straße. Das Grundstück befindet sich lt. STEP 2030 im Bereich der "verdichteten Einfamilienhausbebauung". Die Maße betragen ca 90m x 20m. Bebauungsrichtlinien: 35 % bebaubare Fläche. Halboffene, geschlossene Bebauung Erdgeschoss und Dachgeschoss oder max. 2 Geschosse zulässig. Infrastruktur in Mattersburg: Bildung: Kindergarten, Volksschule, neue Mittelschule, BRG, BHAK, BHASCH, Berufsschule, Sonderpädagogisches Zentrum, Musikschule, ... Kultur und Sport: Kulturzentrum, Fußballstadion, Tennisplätze, Freibad, Eislauf- und Schießplatz, ... Gesundheit: praktische Ärzte, Zahnärzte, diverse ...

Bitte einfach entlang der Linie abreißen - Freue mich auf Ihren Anruf!

BAZAR
.at

Großartige Ruhelage direkt in Mattersburg!

Immo Company Haas & Urban Immobilien
Malek Cornelia, Tel: 0043 699 184 100 27
www.bazar.at/12486206

BAZAR
.at

Großartige Ruhelage direkt in Mattersburg!

Immo Company Haas & Urban Immobilien
Malek Cornelia, Tel: 0043 699 184 100 27
www.bazar.at/12486206

BAZAR
.at

Großartige Ruhelage direkt in Mattersburg!

Immo Company Haas & Urban Immobilien
Malek Cornelia, Tel: 0043 699 184 100 27
www.bazar.at/12486206

BAZAR
.at

Großartige Ruhelage direkt in Mattersburg!

Immo Company Haas & Urban Immobilien
Malek Cornelia, Tel: 0043 699 184 100 27
www.bazar.at/12486206

BAZAR
.at

Großartige Ruhelage direkt in Mattersburg!

Immo Company Haas & Urban Immobilien
Malek Cornelia, Tel: 0043 699 184 100 27
www.bazar.at/12486206

BAZAR
.at

Großartige Ruhelage direkt in Mattersburg!

Immo Company Haas & Urban Immobilien
Malek Cornelia, Tel: 0043 699 184 100 27
www.bazar.at/12486206

BAZAR
.at

Großartige Ruhelage direkt in Mattersburg!

Immo Company Haas & Urban Immobilien
Malek Cornelia, Tel: 0043 699 184 100 27
www.bazar.at/12486206

BAZAR
.at

Großartige Ruhelage direkt in Mattersburg!

Immo Company Haas & Urban Immobilien
Malek Cornelia, Tel: 0043 699 184 100 27
www.bazar.at/12486206

BAZAR
.at

Großartige Ruhelage direkt in Mattersburg!

Immo Company Haas & Urban Immobilien
Malek Cornelia, Tel: 0043 699 184 100 27
www.bazar.at/12486206

BAZAR
.at

Großartige Ruhelage direkt in Mattersburg!

Immo Company Haas & Urban Immobilien
Malek Cornelia, Tel: 0043 699 184 100 27
www.bazar.at/12486206