



Gepflegtes Mehrparteienhaus mit 5 getrennten

von: Real- Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Singer Valentin, Tel: +43 50/6596 8002
www.bazar.at/12499317



Adresse: **4523 Pichlern, Oberösterreich**
Preis: **€ 469.000,-**

Gepflegtes Mehrparteienhaus mit 5 getrennten Wohneinheiten Lage:
Ortsgebiet von Pichlern, Busanbindung in direkter Umgebung,
Einkaufsmöglichkeiten in wenigen Autominuten erreichbar
Grundstücksgröße: ca. 3.371 m² Fläche: ca. 470 m²
Wohnfläche 5 Wohneinheiten mit 40 m², 2 x 60m², 140 m² zzgl.
34 m² Terrasse und 170 m² Großzügiger und nett angelegter
Garten ist der 170 m² Wohnung zugeordnet Sonstiges:
Generalsaniert ca. 1985, ständig renoviert, Pelletsheizung, große
Doppelgarage, ausreichend Stellplätze und Carport vorhanden, 5
Stk. Einbauküchen, Sauna, teilweise möbliert, Mietverträge
befristet, zwei Gartenhütten, Wintergarten, Objekt zu Gänze
vermietet, Sofortbezug der 170 m² Wohnung optional möglich
Rendite: Netto Rendite beträgt derzeit 5,36 % € 37.954,80 Brutto
Jahresmiete Kaufpreis: € 469.000,00 Angaben gemäß
gesetzlichem Erfordernis: Heizwärmebedarf:194.0 kWh/(m²a) Unser
vollständiges Immobilienangebot mit allen Projekten und mehr als...

Bitte einfach entlang der Linie abreißen - Freue mich auf Ihren Anruf!

BAZAR
.at

Gepflegtes Mehrparteienhaus mit 5 getrennten Einheiten
Real- Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Singer Valentin, Tel: +43 50/6596 8002
www.bazar.at/12499317

BAZAR
.at

Gepflegtes Mehrparteienhaus mit 5 getrennten Einheiten
Real- Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Singer Valentin, Tel: +43 50/6596 8002
www.bazar.at/12499317

BAZAR
.at

Gepflegtes Mehrparteienhaus mit 5 getrennten Einheiten
Real- Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Singer Valentin, Tel: +43 50/6596 8002
www.bazar.at/12499317

BAZAR
.at

Gepflegtes Mehrparteienhaus mit 5 getrennten Einheiten
Real- Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Singer Valentin, Tel: +43 50/6596 8002
www.bazar.at/12499317

BAZAR
.at

Gepflegtes Mehrparteienhaus mit 5 getrennten Einheiten
Real- Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Singer Valentin, Tel: +43 50/6596 8002
www.bazar.at/12499317

BAZAR
.at

Gepflegtes Mehrparteienhaus mit 5 getrennten Einheiten
Real- Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Singer Valentin, Tel: +43 50/6596 8002
www.bazar.at/12499317

BAZAR
.at

Gepflegtes Mehrparteienhaus mit 5 getrennten Einheiten
Real- Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Singer Valentin, Tel: +43 50/6596 8002
www.bazar.at/12499317

BAZAR
.at

Gepflegtes Mehrparteienhaus mit 5 getrennten Einheiten
Real- Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Singer Valentin, Tel: +43 50/6596 8002
www.bazar.at/12499317

BAZAR
.at

Gepflegtes Mehrparteienhaus mit 5 getrennten Einheiten
Real- Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Singer Valentin, Tel: +43 50/6596 8002
www.bazar.at/12499317

BAZAR
.at

Gepflegtes Mehrparteienhaus mit 5 getrennten Einheiten
Real- Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Singer Valentin, Tel: +43 50/6596 8002
www.bazar.at/12499317