



## Start-up Büro

von: IMMO-CONTRACT Maklerges.m.b.H Linz  
Gann Karl, Tel: +43 676 841 420 444  
www.bazar.at/12530188



Adresse: **5230 Mattighofen, Oberösterreich**  
Preis: **€ 844,80**

Start-up Büro in Mattighofens bester Lage Sie wählen eine Lage mit toller Kundenfrequenz im 2. Obergeschoß des Bürogebäudes, oberhalb der Volksbank und unmittelbar neben dem Eurospar Mattighofen. Business-Ambiente am neuesten Stand - errichtet im Herbst 2018 und ab Anfang 2019 beziehbar. Ein moderner Lift ermöglicht einen barrierefreien Zugang. Parkplätze stehen in ausreichender Zahl zur Verfügung. Die Büronutzfläche beträgt ca. 32m<sup>2</sup>. Die Beheizung erfolgt durch eine umweltfreundliche Erdgas-Zentralheizung. Eine individuell regelbare Klimaanlage sorgt das ganze Jahr über für angenehme Temperaturen. Die barrierefreien Toilettenlagen befinden sich außerhalb des Büros im Flur. Sparsame Betriebskosten - HWB 30 ! Miete € 640,00 + 20 % Ust (inkl. Strompauschale) BK € 64,00 + 20 % Ust In den Betriebskosten sind Heizung, Lift, Wasser und Hausverwaltung inkludiert. Die Kautions beträgt drei Brutto-Monatsmieten inkl. Betriebskosten Die Vermittlungsprovision beträgt zwei Brutto-...

Bitte einfach entlang der Linie abreißen - Freue mich auf Ihren Anruf!

**BAZAR**  
Start-up Büro

IMMO-CONTRACT Maklerges.m.b.H Linz  
Gann Karl, Tel: +43 676 841 420 444  
www.bazar.at/12530188

**BAZAR**  
Start-up Büro

IMMO-CONTRACT Maklerges.m.b.H Linz  
Gann Karl, Tel: +43 676 841 420 444  
www.bazar.at/12530188

**BAZAR**  
Start-up Büro

IMMO-CONTRACT Maklerges.m.b.H Linz  
Gann Karl, Tel: +43 676 841 420 444  
www.bazar.at/12530188

**BAZAR**  
Start-up Büro

IMMO-CONTRACT Maklerges.m.b.H Linz  
Gann Karl, Tel: +43 676 841 420 444  
www.bazar.at/12530188

**BAZAR**  
Start-up Büro

IMMO-CONTRACT Maklerges.m.b.H Linz  
Gann Karl, Tel: +43 676 841 420 444  
www.bazar.at/12530188

**BAZAR**  
Start-up Büro

IMMO-CONTRACT Maklerges.m.b.H Linz  
Gann Karl, Tel: +43 676 841 420 444  
www.bazar.at/12530188

**BAZAR**  
Start-up Büro

IMMO-CONTRACT Maklerges.m.b.H Linz  
Gann Karl, Tel: +43 676 841 420 444  
www.bazar.at/12530188

**BAZAR**  
Start-up Büro

IMMO-CONTRACT Maklerges.m.b.H Linz  
Gann Karl, Tel: +43 676 841 420 444  
www.bazar.at/12530188

**BAZAR**  
Start-up Büro

IMMO-CONTRACT Maklerges.m.b.H Linz  
Gann Karl, Tel: +43 676 841 420 444  
www.bazar.at/12530188

**BAZAR**  
Start-up Büro

IMMO-CONTRACT Maklerges.m.b.H Linz  
Gann Karl, Tel: +43 676 841 420 444  
www.bazar.at/12530188