



Moderne Anlagewohnungen im Vorgarten der

von: **EHL Immobilien GmbH**
KLEPP Julie, Tel: +43-1-512 76 90-404
www.bazar.at/12541997



Adresse: **1220 Wien, historischer Dorfkern Breitenlee im**
Preis: **€ 255.000,-**

In Breitenlee im 22. Wiener Gemeindebezirk wird auf den Grundstücken mit den Adressen Breitenleer Straße und Stadtbreiten eine Wohnanlage aus mehreren Reihenhäusern sowie Wohnungen errichtet. Die Wohnanlage besteht aus zwei Bauplätzen mit gemeinsam genutzten Anlagen. Die Anlage ist – ausgenommen beschränkter Zulieferverkehr - autofrei und der Länge nach mit einem Fußweg als Verbindung zum Breitenleer Dorfplatz ausgestattet. Das alte Bauernhaus mit langgezogenem Hof ist architektonisch typisch für die Region. Ein mittiger Durchgang mit Grünflächen, kleinen Plätzen, Brunnen und Laubengängen verbindet die Wohnanlage. Durch die cleveren Grundrisse und die unterschiedlichen Wohnungsgrößen eignet sich dieses Projekt sehr gut zur Anlage. Die Betriebskosten der Wohnungen wurden auf etwa netto EUR 2,02 pro m² eingeschätzt. Die Rücklage der Wohnungen auf EUR 0,15 netto/NW. Stellplätze können um EUR 17.800,- zzgl. 20% Ust. zusätzlich erworben werden. ...

Bitte einfach entlang der Linie abreißen - Freue mich auf Ihren Anruf!

BAZAR
.at

Moderne Anlagewohnungen im Vorgarten der Metropole

EHL Immobilien GmbH

KLEPP Julie, Tel: +43-1-512 76 90-404
www.bazar.at/12541997

BAZAR
.at

Moderne Anlagewohnungen im Vorgarten der Metropole

EHL Immobilien GmbH

KLEPP Julie, Tel: +43-1-512 76 90-404
www.bazar.at/12541997

BAZAR
.at

Moderne Anlagewohnungen im Vorgarten der Metropole

EHL Immobilien GmbH

KLEPP Julie, Tel: +43-1-512 76 90-404
www.bazar.at/12541997

BAZAR
.at

Moderne Anlagewohnungen im Vorgarten der Metropole

EHL Immobilien GmbH

KLEPP Julie, Tel: +43-1-512 76 90-404
www.bazar.at/12541997

BAZAR
.at

Moderne Anlagewohnungen im Vorgarten der Metropole

EHL Immobilien GmbH

KLEPP Julie, Tel: +43-1-512 76 90-404
www.bazar.at/12541997

BAZAR
.at

Moderne Anlagewohnungen im Vorgarten der Metropole

EHL Immobilien GmbH

KLEPP Julie, Tel: +43-1-512 76 90-404
www.bazar.at/12541997

BAZAR
.at

Moderne Anlagewohnungen im Vorgarten der Metropole

EHL Immobilien GmbH

KLEPP Julie, Tel: +43-1-512 76 90-404
www.bazar.at/12541997

BAZAR
.at

Moderne Anlagewohnungen im Vorgarten der Metropole

EHL Immobilien GmbH

KLEPP Julie, Tel: +43-1-512 76 90-404
www.bazar.at/12541997

BAZAR
.at

Moderne Anlagewohnungen im Vorgarten der Metropole

EHL Immobilien GmbH

KLEPP Julie, Tel: +43-1-512 76 90-404
www.bazar.at/12541997

BAZAR
.at

Moderne Anlagewohnungen im Vorgarten der Metropole

EHL Immobilien GmbH

KLEPP Julie, Tel: +43-1-512 76 90-404
www.bazar.at/12541997