



Modernes Bürogebäude im Herzen des 5.

von: **EHL Immobilien GmbH**
Zillner Anna, Tel: +43 664 88 16 01 36
www.bazar.at/12558822



Adresse: **1050 Wien, Margaretengürtel**
Preis: **€ 2.668,-**

Das Bürohaus befindet sich in gut sichtbarer Lage in der Wiener Westeinfahrt. Das Zentrum sowie der Naschmarkt sind in wenigen Minuten erreichbar wodurch eine ideale Infrastruktur gewährleistet ist. Das Haus zeichnet sich durch helle, gut aufgeteilte Büroflächen sowie ein schönes und modernes Ambiente aus. Viele Restaurants sowie Nahversorger und öffentlich Einrichtungen, wie Post und Bank runden den Standort ab. Die verfügbaren Büroflächen befinden sich im 2. und 4. Stock des Gebäudes. Sie offerieren eine moderne Ausstattung, welche neben Kabelkanälen, Spiegelrasterleuchten und Gaszentralheizung auch eine statische Abluft und Vorsorge zur zusätzlichen Be- und Entlüftung vorsieht. Verfügbare Flächen: Ab ca. 230 m²
Konditionen: Büro MIETE: ab EUR 11,50/ netto/ m² BK: EUR 2,82/ netto/ m²/ inkl. Heizung Ausstattung: Bodenkabelkanäle Bodentanks mit Teilungsraster BUS-taugliche Stromverkabelung (4 -Draht-System) Raumkühlung optional möglich Statische ...

Bitte einfach entlang der Linie abreißen - Freue mich auf Ihren Anruf!

BAZAR
.at

Modernes Bürogebäude im Herzen des 5. Bezirks

EHL Immobilien GmbH

Zillner Anna, Tel: +43 664 88 16 01 36

www.bazar.at/12558822

BAZAR
.at

Modernes Bürogebäude im Herzen des 5. Bezirks

EHL Immobilien GmbH

Zillner Anna, Tel: +43 664 88 16 01 36

www.bazar.at/12558822

BAZAR
.at

Modernes Bürogebäude im Herzen des 5. Bezirks

EHL Immobilien GmbH

Zillner Anna, Tel: +43 664 88 16 01 36

www.bazar.at/12558822

BAZAR
.at

Modernes Bürogebäude im Herzen des 5. Bezirks

EHL Immobilien GmbH

Zillner Anna, Tel: +43 664 88 16 01 36

www.bazar.at/12558822

BAZAR
.at

Modernes Bürogebäude im Herzen des 5. Bezirks

EHL Immobilien GmbH

Zillner Anna, Tel: +43 664 88 16 01 36

www.bazar.at/12558822

BAZAR
.at

Modernes Bürogebäude im Herzen des 5. Bezirks

EHL Immobilien GmbH

Zillner Anna, Tel: +43 664 88 16 01 36

www.bazar.at/12558822

BAZAR
.at

Modernes Bürogebäude im Herzen des 5. Bezirks

EHL Immobilien GmbH

Zillner Anna, Tel: +43 664 88 16 01 36

www.bazar.at/12558822

BAZAR
.at

Modernes Bürogebäude im Herzen des 5. Bezirks

EHL Immobilien GmbH

Zillner Anna, Tel: +43 664 88 16 01 36

www.bazar.at/12558822

BAZAR
.at

Modernes Bürogebäude im Herzen des 5. Bezirks

EHL Immobilien GmbH

Zillner Anna, Tel: +43 664 88 16 01 36

www.bazar.at/12558822

BAZAR
.at

Modernes Bürogebäude im Herzen des 5. Bezirks

EHL Immobilien GmbH

Zillner Anna, Tel: +43 664 88 16 01 36

www.bazar.at/12558822