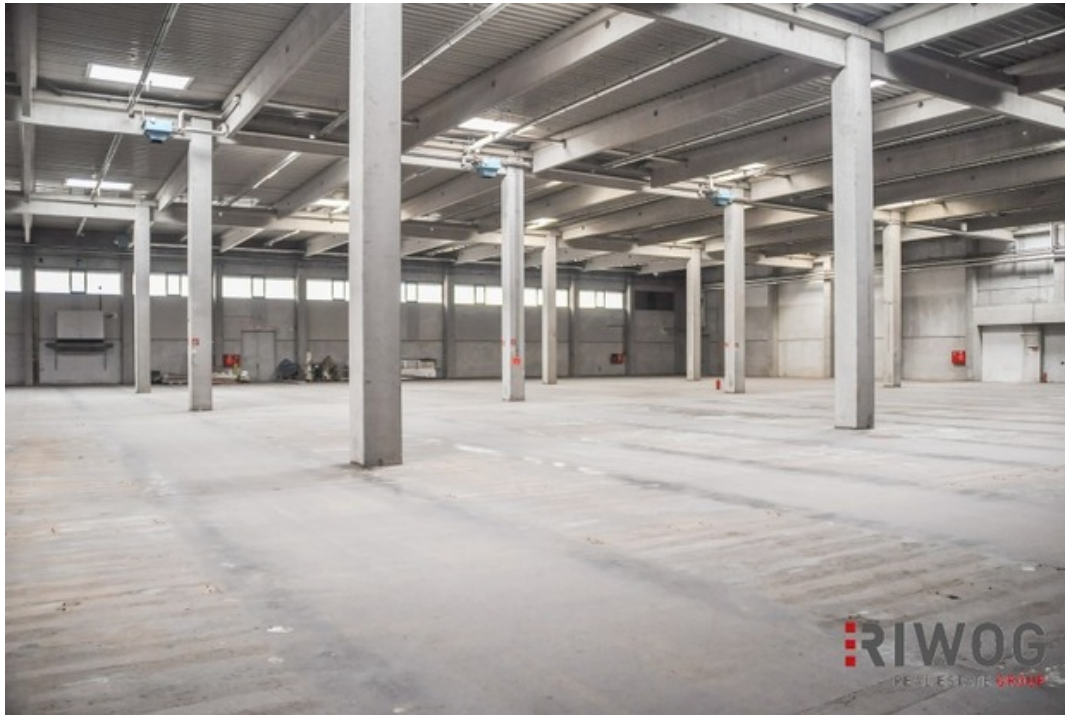




## Gewerbe- und Logistik Spittal/Drau - Büro

von: RIWOG Real Estate Management GmbH  
Dreisiebner Martin, Tel: +43 699 / 11 69 64 17  
[www.bazar.at/12589510](http://www.bazar.at/12589510)



Adresse: **9800 Spittal an der Drau**  
Preis: **€ 6.341,-**

Zur Vermarktung gelangen großzügige Büroräume. (ME08) Das Objekt wird als Logistikstandort ausgebaut und etabliert. Grundsätzlich werden insgesamt ca. 9.100 m<sup>2</sup> abgerissen, was die Kühl- und Tiefkühlhalle miteinschließt. Dafür werden 4 neue Hallenteile mit insgesamt 8.200 m<sup>2</sup> aufgebaut. Alle Mieteinheiten (Hallen- und Büroeinheiten) werden an die Bedürfnisse des Mieters angepasst. Als besonders attraktiv, speziell für Logistikunternehmen, ist die Lage direkt an der A10 zu beurteilen. Die A10 ist eine hochleistungsfähige Straßenverbindung nach Deutschland und den Norden Europas sowie in Richtung Süden nach Italien, Slowenien und weitere Staaten Südosteuropas. Die Liegenschaft befindet sich im unmittelbaren Nahbereich zur A10 (Tauernautobahn), über die in weiterer Folge (Autobahnknoten Villach in 39 km erreichbar) der Anschluss an die A2 bzw. die A11 (Süd- bzw. Karawankenautobahn) gegeben ist. Auch wenn es sich bei dem Objekt um ein Büro- und Logistikgebäude handelt, ...

Bitte einfach entlang der Linie abreißen - Freue mich auf Ihren Anruf!

**BAZAR**  
.at

Gewerbe- und Logistik Spittal/Drau - Büro (ME08) direkt an der A10  
RIWOG Real Estate Management GmbH  
Dreisiebner Martin, Tel: +43 699 / 11 69 64 17  
[www.bazar.at/12589510](http://www.bazar.at/12589510)

**BAZAR**  
.at

Gewerbe- und Logistik Spittal/Drau - Büro (ME08) direkt an der A10  
RIWOG Real Estate Management GmbH  
Dreisiebner Martin, Tel: +43 699 / 11 69 64 17  
[www.bazar.at/12589510](http://www.bazar.at/12589510)

**BAZAR**  
.at

Gewerbe- und Logistik Spittal/Drau - Büro (ME08) direkt an der A10  
RIWOG Real Estate Management GmbH  
Dreisiebner Martin, Tel: +43 699 / 11 69 64 17  
[www.bazar.at/12589510](http://www.bazar.at/12589510)

**BAZAR**  
.at

Gewerbe- und Logistik Spittal/Drau - Büro (ME08) direkt an der A10  
RIWOG Real Estate Management GmbH  
Dreisiebner Martin, Tel: +43 699 / 11 69 64 17  
[www.bazar.at/12589510](http://www.bazar.at/12589510)

**BAZAR**  
.at

Gewerbe- und Logistik Spittal/Drau - Büro (ME08) direkt an der A10  
RIWOG Real Estate Management GmbH  
Dreisiebner Martin, Tel: +43 699 / 11 69 64 17  
[www.bazar.at/12589510](http://www.bazar.at/12589510)

**BAZAR**  
.at

Gewerbe- und Logistik Spittal/Drau - Büro (ME08) direkt an der A10  
RIWOG Real Estate Management GmbH  
Dreisiebner Martin, Tel: +43 699 / 11 69 64 17  
[www.bazar.at/12589510](http://www.bazar.at/12589510)

**BAZAR**  
.at

Gewerbe- und Logistik Spittal/Drau - Büro (ME08) direkt an der A10  
RIWOG Real Estate Management GmbH  
Dreisiebner Martin, Tel: +43 699 / 11 69 64 17  
[www.bazar.at/12589510](http://www.bazar.at/12589510)

**BAZAR**  
.at

Gewerbe- und Logistik Spittal/Drau - Büro (ME08) direkt an der A10  
RIWOG Real Estate Management GmbH  
Dreisiebner Martin, Tel: +43 699 / 11 69 64 17  
[www.bazar.at/12589510](http://www.bazar.at/12589510)

**BAZAR**  
.at

Gewerbe- und Logistik Spittal/Drau - Büro (ME08) direkt an der A10  
RIWOG Real Estate Management GmbH  
Dreisiebner Martin, Tel: +43 699 / 11 69 64 17  
[www.bazar.at/12589510](http://www.bazar.at/12589510)

**BAZAR**  
.at

Gewerbe- und Logistik Spittal/Drau - Büro (ME08) direkt an der A10  
RIWOG Real Estate Management GmbH  
Dreisiebner Martin, Tel: +43 699 / 11 69 64 17  
[www.bazar.at/12589510](http://www.bazar.at/12589510)