



## OFFICE 1130

von: Real- Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Pail Dominik, Tel: +43 676/8141 25955  
[www.bazar.at/12613770](http://www.bazar.at/12613770)



Adresse: **1130 Wien, Hietzing, Wien**  
Preis: **€ 2.872,97**

OFFICE 1130 • Lage: Großzügiges Office in exklusiver Lage - eingebettet zwischen dem Lainzer Tiergarten und dem Schönbrunner Schlosspark. Dank der Autobuslinien 54A und 54B, die direkt vor dem Haus verkehren, gelangt man schnell und bequem zu diversen Straßenbahnlinien, der nahegelegenen Schnellbahnlinie S80 sowie zu den U-Bahn Linien U4 und U6.

Nahversorgungseinrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar. • Nutzfläche: sonnige ca. 133,22 m<sup>2</sup> Nutzfläche bestehend aus einem Besprechungszimmer, 5 Arbeitszimmern, einer Küche, 2 Bädern (Bad 1: Dusche, Toilette; Bad 2: Wanne, Toilette), Vorraum, Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss • Detailinfo: Baujahr ca. 1980, Parkettböden, Hauszentralheizung, hochwertige Einbauküche, Kellerabteil, sofort beziehbar, befristete Hauptmiete: 5 Jahre, Kautions: 3 BMM, MV-Vergebung: 1 % des auf die Vertragsdauer entfallenden BMM (inkl. USt.), nicht barrierefrei • Kosten/Monat: ...

Bitte einfach entlang der Linie abreißen - Freue mich auf Ihren Anruf!

**BAZAR**  
.at

**OFFICE 1130**

Real- Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Pail Dominik, Tel: +43 676/8141 25955  
[www.bazar.at/12613770](http://www.bazar.at/12613770)

**BAZAR**  
.at

**OFFICE 1130**

Real- Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Pail Dominik, Tel: +43 676/8141 25955  
[www.bazar.at/12613770](http://www.bazar.at/12613770)

**BAZAR**  
.at

**OFFICE 1130**

Real- Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Pail Dominik, Tel: +43 676/8141 25955  
[www.bazar.at/12613770](http://www.bazar.at/12613770)

**BAZAR**  
.at

**OFFICE 1130**

Real- Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Pail Dominik, Tel: +43 676/8141 25955  
[www.bazar.at/12613770](http://www.bazar.at/12613770)

**BAZAR**  
.at

**OFFICE 1130**

Real- Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Pail Dominik, Tel: +43 676/8141 25955  
[www.bazar.at/12613770](http://www.bazar.at/12613770)

**BAZAR**  
.at

**OFFICE 1130**

Real- Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Pail Dominik, Tel: +43 676/8141 25955  
[www.bazar.at/12613770](http://www.bazar.at/12613770)

**BAZAR**  
.at

**OFFICE 1130**

Real- Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Pail Dominik, Tel: +43 676/8141 25955  
[www.bazar.at/12613770](http://www.bazar.at/12613770)

**BAZAR**  
.at

**OFFICE 1130**

Real- Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Pail Dominik, Tel: +43 676/8141 25955  
[www.bazar.at/12613770](http://www.bazar.at/12613770)

**BAZAR**  
.at

**OFFICE 1130**

Real- Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Pail Dominik, Tel: +43 676/8141 25955  
[www.bazar.at/12613770](http://www.bazar.at/12613770)

**BAZAR**  
.at

**OFFICE 1130**

Real- Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Pail Dominik, Tel: +43 676/8141 25955  
[www.bazar.at/12613770](http://www.bazar.at/12613770)