



## Traumlage mit herrlicher Aussicht -

von: IMMO-CONTRACT Maklerges.m.b.H Wien  
Ungerböck Monika, Tel: +43 676/841 420-742  
www.bazar.at/12658733



Adresse: **8292 Neudauberg, Burgenland**  
Preis: **€ 239.000,-**

Dieses großzügige Haus eignet sich perfekt für eine große Familie, oder aber auch für zwei Familien oder für Zimmervermietung in der schönen Thermenregion rund um Stegersbach. Sehr schöne grüne und absolut ruhige Aussichtslage, in den hügeligen Weinbergen rund um Stegersbach.

Das Haus ist sanierungsbedürftig. Mit der Entkernung wurde bereits begonnen, wie Sie auf den Fotos sehen können. Im Erdgeschoss befindet sich die Garage, die Öl-Zentralheizung, welche auch mit festen Brennstoffen genutzt werden kann. Eine Wohnküche, ein Wohnzimmer, ein Waschmaschinenraum, Bad und WC getrennt. Im ersten Obergeschoss befindet sich ein großer Balkon, eine Zweizimmerwohnung, mit separatem Eingang über die Seitentreppe, mit kleiner Wohnküche, Badezimmer mit Wanne und Dusche, WC extra. Ein Zimmer ist mit Balkonzugang, ein Abstellraum und ein sehr geräumiger Flur. Im Dachgeschoss sind vier Zimmer, zwei davon sind mit Balkonzugang, eines ist ein ehemaliges ...

Bitte einfach entlang der Linie abreißen - Freue mich auf Ihren Anruf!

**BAZAR**  
.at

IMMO-CONTRACT Maklerges.m.b.H Wien  
Ungerböck Monika, Tel: +43 676/841 420-742  
www.bazar.at/12658733

**BAZAR**  
.at

IMMO-CONTRACT Maklerges.m.b.H Wien  
Ungerböck Monika, Tel: +43 676/841 420-742  
www.bazar.at/12658733

**BAZAR**  
.at

IMMO-CONTRACT Maklerges.m.b.H Wien  
Ungerböck Monika, Tel: +43 676/841 420-742  
www.bazar.at/12658733

**BAZAR**  
.at

IMMO-CONTRACT Maklerges.m.b.H Wien  
Ungerböck Monika, Tel: +43 676/841 420-742  
www.bazar.at/12658733

**BAZAR**  
.at

IMMO-CONTRACT Maklerges.m.b.H Wien  
Ungerböck Monika, Tel: +43 676/841 420-742  
www.bazar.at/12658733

**BAZAR**  
.at

IMMO-CONTRACT Maklerges.m.b.H Wien  
Ungerböck Monika, Tel: +43 676/841 420-742  
www.bazar.at/12658733

**BAZAR**  
.at

IMMO-CONTRACT Maklerges.m.b.H Wien  
Ungerböck Monika, Tel: +43 676/841 420-742  
www.bazar.at/12658733

**BAZAR**  
.at

IMMO-CONTRACT Maklerges.m.b.H Wien  
Ungerböck Monika, Tel: +43 676/841 420-742  
www.bazar.at/12658733

**BAZAR**  
.at

IMMO-CONTRACT Maklerges.m.b.H Wien  
Ungerböck Monika, Tel: +43 676/841 420-742  
www.bazar.at/12658733

**BAZAR**  
.at

IMMO-CONTRACT Maklerges.m.b.H Wien  
Ungerböck Monika, Tel: +43 676/841 420-742  
www.bazar.at/12658733