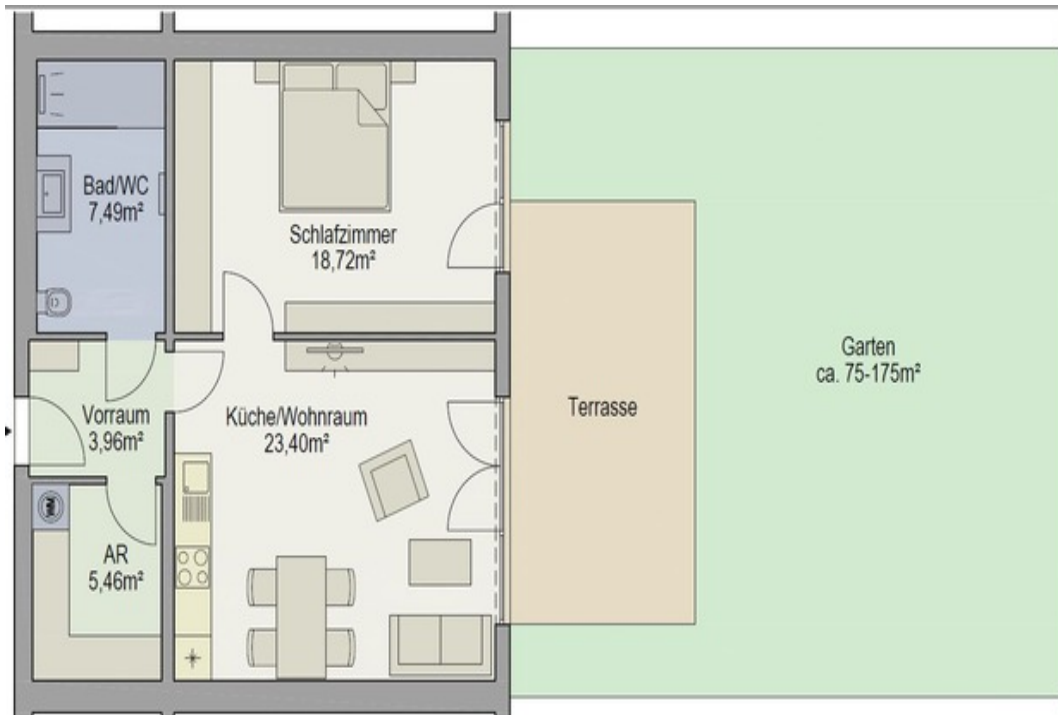




# Erstbezug barrierefreie Wohnung mit Garten

von: **Karl Leonardi**  
Tel: **069912097722**  
[www.bazar.at/12672886](http://www.bazar.at/12672886)

Adresse: **7532 Litzelsdorf (Burgenland)**  
Preis: **€ 149.000,-**



Ich bitte diese neue 59m<sup>2</sup> große Wohnung (erstbezug) zum Verkauf an. Der ruhige Standort verbindet perfekt die Vorteile von Natur und städtischer Infrastruktur. Der neue Park and Ride auf der Güssinger Bundesstraße 57 ist in unmittelbarer Nähe. Es erwartet Sie eine hochwertig ausgestattete Wohnungen in moderner Architektur. Vom Wohnraum und vom Schlafzimmer haben sie direkten Zugang zum eigenen Garten (ca 170m<sup>2</sup>). Ob Sie alleine oder zu zweit wohnen, Sie werden sich in den hellen und großzügig angelegten Räumen wohl fühlen. Ihr Auto parkt geschützt unter einem Carport mit anschließendem Lagerraum (3,5m<sup>2</sup>). Bewohner mit Behinderungen werden sich auf eine völlig barrierefreie Wohnanlage freuen. Als private Vorsorgewohnung oder Wertanlage eignet sich die Wohnung auch sehr gut. Ausstattung: Eingangstüre Brandschutztüre, WK2 Innentüren 85/225cm PVC Fenster U=1,1 Raumhöhe 300cm Eichen Parkettboden Feinsteinfliesen / Keramik Fliesen Brause Bodengleich mit Abflussrinne und Glaswand ...

Bitte einfach entlang der Linie abreißen - Freue mich auf Ihren Anruf!

**BAZAR**  
.at

Erstbezug barrierefreie Wohnung mit Garten

Karl Leonardi

Tel: 069912097722

[www.bazar.at/12672886](http://www.bazar.at/12672886)

**BAZAR**  
.at

Erstbezug barrierefreie Wohnung mit Garten

Karl Leonardi

Tel: 069912097722

[www.bazar.at/12672886](http://www.bazar.at/12672886)

**BAZAR**  
.at

Erstbezug barrierefreie Wohnung mit Garten

Karl Leonardi

Tel: 069912097722

[www.bazar.at/12672886](http://www.bazar.at/12672886)

**BAZAR**  
.at

Erstbezug barrierefreie Wohnung mit Garten

Karl Leonardi

Tel: 069912097722

[www.bazar.at/12672886](http://www.bazar.at/12672886)

**BAZAR**  
.at

Erstbezug barrierefreie Wohnung mit Garten

Karl Leonardi

Tel: 069912097722

[www.bazar.at/12672886](http://www.bazar.at/12672886)

**BAZAR**  
.at

Erstbezug barrierefreie Wohnung mit Garten

Karl Leonardi

Tel: 069912097722

[www.bazar.at/12672886](http://www.bazar.at/12672886)

**BAZAR**  
.at

Erstbezug barrierefreie Wohnung mit Garten

Karl Leonardi

Tel: 069912097722

[www.bazar.at/12672886](http://www.bazar.at/12672886)

**BAZAR**  
.at

Erstbezug barrierefreie Wohnung mit Garten

Karl Leonardi

Tel: 069912097722

[www.bazar.at/12672886](http://www.bazar.at/12672886)

**BAZAR**  
.at

Erstbezug barrierefreie Wohnung mit Garten

Karl Leonardi

Tel: 069912097722

[www.bazar.at/12672886](http://www.bazar.at/12672886)

**BAZAR**  
.at

Erstbezug barrierefreie Wohnung mit Garten

Karl Leonardi

Tel: 069912097722

[www.bazar.at/12672886](http://www.bazar.at/12672886)