



## Alpenromantik pur...

von: IMMO-CONTRACT Maklerges.m.b.H Wien  
Petschnik Teresa, Tel: +43 676/841 420-571  
[www.bazar.at/12683005](http://www.bazar.at/12683005)



Adresse:  
Preis:

**9462 Bad St. Leonhard im Lavanttal, Kärnten**  
**€ 698.000,-**

Mein Traumhaus in den Bergen In den traumhaften Kärntner Bergen am Klippitztl, liegt diese wunderschöne Liegenschaft der ganz besonderen Art. Im Stil eines historischen Forsthauses mit Satteldächern und Gaupen. Urig, rustikal und dennoch mit allen modernen Annehmlichkeiten. Die ca. 414m<sup>2</sup> Wohnfläche erstrecken sich über drei Geschoße. In den sonnigen Südhang hineingebaut erschließt sich ein unglaublicher Blick in die herrliche Alpenlandschaft. Die momentane Raumaufteilung inkludiert zwei Gästewohnungen und eine Hausherrnwohnung. Weiters gibt es eine Sauna, eine Garage mit ca. 23,4m<sup>2</sup>, zwei Balkone zu ca. 18m<sup>2</sup> und 4m<sup>2</sup>. Ein weitläufiger Garten mit ca. 1.500m<sup>2</sup>, der nach Wunsch geteilt werden kann, lädt dazu ein die Natur an diesem schönen Platzerl zu genießen. Die Talstation vom Sessellift ist in ca. 10 Gehminuten zu Fuß erreichbar. Rufen Sie mich an, ich stehe Ihnen für weitere Informationen, Besichtigungen und Finanzierungsfragen gerne zur Verfügung TERESA PETSCHNIK, ...

Bitte einfach entlang der Linie abreißen - Freue mich auf Ihren Anruf!

**BAZAR**  
.at

Alpenromantik pur...

IMMO-CONTRACT Maklerges.m.b.H Wien  
Petschnik Teresa, Tel: +43 676/841 420-571  
[www.bazar.at/12683005](http://www.bazar.at/12683005)

**BAZAR**  
.at

Alpenromantik pur...

IMMO-CONTRACT Maklerges.m.b.H Wien  
Petschnik Teresa, Tel: +43 676/841 420-571  
[www.bazar.at/12683005](http://www.bazar.at/12683005)

**BAZAR**  
.at

Alpenromantik pur...

IMMO-CONTRACT Maklerges.m.b.H Wien  
Petschnik Teresa, Tel: +43 676/841 420-571  
[www.bazar.at/12683005](http://www.bazar.at/12683005)

**BAZAR**  
.at

Alpenromantik pur...

IMMO-CONTRACT Maklerges.m.b.H Wien  
Petschnik Teresa, Tel: +43 676/841 420-571  
[www.bazar.at/12683005](http://www.bazar.at/12683005)

**BAZAR**  
.at

Alpenromantik pur...

IMMO-CONTRACT Maklerges.m.b.H Wien  
Petschnik Teresa, Tel: +43 676/841 420-571  
[www.bazar.at/12683005](http://www.bazar.at/12683005)

**BAZAR**  
.at

Alpenromantik pur...

IMMO-CONTRACT Maklerges.m.b.H Wien  
Petschnik Teresa, Tel: +43 676/841 420-571  
[www.bazar.at/12683005](http://www.bazar.at/12683005)

**BAZAR**  
.at

Alpenromantik pur...

IMMO-CONTRACT Maklerges.m.b.H Wien  
Petschnik Teresa, Tel: +43 676/841 420-571  
[www.bazar.at/12683005](http://www.bazar.at/12683005)

**BAZAR**  
.at

Alpenromantik pur...

IMMO-CONTRACT Maklerges.m.b.H Wien  
Petschnik Teresa, Tel: +43 676/841 420-571  
[www.bazar.at/12683005](http://www.bazar.at/12683005)

**BAZAR**  
.at

Alpenromantik pur...

IMMO-CONTRACT Maklerges.m.b.H Wien  
Petschnik Teresa, Tel: +43 676/841 420-571  
[www.bazar.at/12683005](http://www.bazar.at/12683005)

**BAZAR**  
.at

Alpenromantik pur...

IMMO-CONTRACT Maklerges.m.b.H Wien  
Petschnik Teresa, Tel: +43 676/841 420-571  
[www.bazar.at/12683005](http://www.bazar.at/12683005)