



# Sanierungsbedürftiges Stadthaus mit Charme

von: **MYROOMZ Immobilien**  
Thomas Prasch, Tel: 0664/31 43 296  
[www.bazar.at/12683167](http://www.bazar.at/12683167)



Adresse: **8240 Friedberg (Steiermark)**  
Preis: **€ 1,-**

KAUFPREIS AUF ANFRAGE!!! Dieses sanierungsbedürftige Stadthaus befindet sich wenige Meter vom Hauptplatz Friedberg entfernt. Es war ein ehemaliger Wachturm und ist als Liebhaberobjekt für Leute mit handwerklichen Fähigkeiten abzugeben. Sämtliche Aufschließungen wie Wasser, Strom und Kanal sind bereits gegeben. Die ca. 80 m<sup>2</sup> Wohnfläche teilen sich in 3 Geschosse auf. Im Erdgeschoss befindet sich ein Raum, ein Seiteneingang, das Stiegenhaus und ein WC. Das Obergeschoss verfügt über eine Küche, sowie über 2 Zimmer. Über die Stiege gelangt man ins Dachgeschoss wo es ein Vorzimmer und 1 Zimmer gibt. Dieses Schmuckstück besticht durch die tolle zentrale Lage. In nur einige Gehminuten können Ärzte, Nahversorger, Banken, Schulen, Kindergarten etc. schnell erreicht werden. Energieausweis in Arbeit Die Vermittlung der Immobilien ist nach den Bestimmungen des Maklergesetzes provisionspflichtig. Mit versenden einer Anfrage an MyRoomz-Immobilien, bestätigen Sie ein vorzeitiges Tätigwerden...

Bitte einfach entlang der Linie abreißen - Freue mich auf Ihren Anruf!

**BAZAR**  
.at

Sanierungsbedürftiges Stadthaus mit Charme in Friedberg  
**MYROOMZ Immobilien**

Thomas Prasch, Tel: 0664/31 43 296  
[www.bazar.at/12683167](http://www.bazar.at/12683167)

**BAZAR**  
.at

Sanierungsbedürftiges Stadthaus mit Charme in Friedberg  
**MYROOMZ Immobilien**

Thomas Prasch, Tel: 0664/31 43 296  
[www.bazar.at/12683167](http://www.bazar.at/12683167)

**BAZAR**  
.at

Sanierungsbedürftiges Stadthaus mit Charme in Friedberg  
**MYROOMZ Immobilien**

Thomas Prasch, Tel: 0664/31 43 296  
[www.bazar.at/12683167](http://www.bazar.at/12683167)

**BAZAR**  
.at

Sanierungsbedürftiges Stadthaus mit Charme in Friedberg  
**MYROOMZ Immobilien**

Thomas Prasch, Tel: 0664/31 43 296  
[www.bazar.at/12683167](http://www.bazar.at/12683167)

**BAZAR**  
.at

Sanierungsbedürftiges Stadthaus mit Charme in Friedberg  
**MYROOMZ Immobilien**

Thomas Prasch, Tel: 0664/31 43 296  
[www.bazar.at/12683167](http://www.bazar.at/12683167)

**BAZAR**  
.at

Sanierungsbedürftiges Stadthaus mit Charme in Friedberg  
**MYROOMZ Immobilien**

Thomas Prasch, Tel: 0664/31 43 296  
[www.bazar.at/12683167](http://www.bazar.at/12683167)

**BAZAR**  
.at

Sanierungsbedürftiges Stadthaus mit Charme in Friedberg  
**MYROOMZ Immobilien**

Thomas Prasch, Tel: 0664/31 43 296  
[www.bazar.at/12683167](http://www.bazar.at/12683167)

**BAZAR**  
.at

Sanierungsbedürftiges Stadthaus mit Charme in Friedberg  
**MYROOMZ Immobilien**

Thomas Prasch, Tel: 0664/31 43 296  
[www.bazar.at/12683167](http://www.bazar.at/12683167)

**BAZAR**  
.at

Sanierungsbedürftiges Stadthaus mit Charme in Friedberg  
**MYROOMZ Immobilien**

Thomas Prasch, Tel: 0664/31 43 296  
[www.bazar.at/12683167](http://www.bazar.at/12683167)

**BAZAR**  
.at

Sanierungsbedürftiges Stadthaus mit Charme in Friedberg  
**MYROOMZ Immobilien**

Thomas Prasch, Tel: 0664/31 43 296  
[www.bazar.at/12683167](http://www.bazar.at/12683167)