



# Sanierungsbedürftiges Einfamilienhaus mit

von: **MYROOMZ Immobilien**  
Thomas Prasch, Tel: 0664/31 43 296  
[www.bazar.at/12683171](http://www.bazar.at/12683171)



Adresse: **7522 Deutsch Ehrendorf (Burgenland)**  
Preis: **€ 88.000,-**

Mitten der ruhigen kleinen Ortschaft Deutsch Ehrendorf befindet sich dieses sanierungsbedürftige Einfamilienhaus mit Nebengebäude. Beheizt wird die im Jahr 1910 erbaute Liegenschaft mit Öl. Die Heizungsanlage wurde erst vor einigen Jahren erneuert. Im Nebengebäude befindet sich eine Garage, welche auch genügend Stauraum für z.B.: Gartengeräte bietet. Die Raumaufteilung des ca. 120 m<sup>2</sup> Wohnhaus ist derzeit noch individuell gestaltbar. Auf einer Grundfläche von ca. 2.200 m<sup>2</sup> ist bereits teilweise ein Obstgarten angelegt und bietet noch reichlich Platz für den einen oder anderen Herzenswunsch. Bei Bedarf kann die Grundfläche jedoch variieren. In ca. 5 Autominuten ist die Ortschaft Strem erreicht wo es jegliche Infrastruktur wie Schulen, Kindergärten, Gasthaus, Nahversorger und Einkaufsmöglichkeiten gibt. Güssing ist ca. 15 Autominuten entfernt wo es weitere Einkaufsmöglichkeiten gibt. Energieausweis in Arbeit Die Vermittlung der Immobilien ist nach den Bestimmungen des Maklergesetzes provisionspflichtig. Mit versenden einer ...

Bitte einfach entlang der Linie abreißen - Freue mich auf Ihren Anruf!

**BAZAR**  
.at

**MYROOMZ Immobilien**

Thomas Prasch, Tel: 0664/31 43 296  
[www.bazar.at/12683171](http://www.bazar.at/12683171)

**BAZAR**  
.at

**MYROOMZ Immobilien**

Thomas Prasch, Tel: 0664/31 43 296  
[www.bazar.at/12683171](http://www.bazar.at/12683171)

**BAZAR**  
.at

**MYROOMZ Immobilien**

Thomas Prasch, Tel: 0664/31 43 296  
[www.bazar.at/12683171](http://www.bazar.at/12683171)

**BAZAR**  
.at

**MYROOMZ Immobilien**

Thomas Prasch, Tel: 0664/31 43 296  
[www.bazar.at/12683171](http://www.bazar.at/12683171)

**BAZAR**  
.at

**MYROOMZ Immobilien**

Thomas Prasch, Tel: 0664/31 43 296  
[www.bazar.at/12683171](http://www.bazar.at/12683171)

**BAZAR**  
.at

**MYROOMZ Immobilien**

Thomas Prasch, Tel: 0664/31 43 296  
[www.bazar.at/12683171](http://www.bazar.at/12683171)

**BAZAR**  
.at

**MYROOMZ Immobilien**

Thomas Prasch, Tel: 0664/31 43 296  
[www.bazar.at/12683171](http://www.bazar.at/12683171)

**BAZAR**  
.at

**MYROOMZ Immobilien**

Thomas Prasch, Tel: 0664/31 43 296  
[www.bazar.at/12683171](http://www.bazar.at/12683171)

**BAZAR**  
.at

**MYROOMZ Immobilien**

Thomas Prasch, Tel: 0664/31 43 296  
[www.bazar.at/12683171](http://www.bazar.at/12683171)

**BAZAR**  
.at

**MYROOMZ Immobilien**

Thomas Prasch, Tel: 0664/31 43 296  
[www.bazar.at/12683171](http://www.bazar.at/12683171)