



Barrierefreies Neubau-Einfamilienhaus in

von: **MYROOMZ Immobilien**
Dietmar Wolf, Tel: 0664/52 22 068
www.bazar.at/12683184



Adresse: **8435 Wagna (Steiermark)**
Preis: **€ 220.000,-**

Erbaut ist dieser barrierefreie moderne Neubau- Bungalow in einer ausgezeichneten Lage in Wagna und wird nach Vereinbarung 2019 schlüsselfertig abgegeben. Der gesamte Wohnbereich wird mit einer Fußbodenheizung mittels einer Gastherme beheizt. Dazugehörig sind überdachte Autoabstellplätze welche in einer Stahlkonstruktion mit einer Trapezblecheindeckung ausgeführt werden und zusätzlich einen Kellerersatzraum besitzen. Der Park- und Fahrbereich wie auch die Gehwege werden asphaltiert sowie mit Rassengittersteine bzw. Betonpflaster ausgelegt. Zudem wird der gesamte Gartenbereich mit dem bauseits vorhandenen Mutterboden humusiert. Die wundervolle ca. 21 m² Sonnenterrasse wird Betonplatten im Splittbett errichtet werden worauf es sich dann herrlich wohlfühlen lässt. Die ca. 73 m² Wohnfläche des eingeschossigen Wohntraums teilt sich in Vorraum, Bad, WC, Küche mit Wohn- Essbereich und 2 Zimmer ein. Die Bodenbeläge und Fliesen können noch individuell mitgestaltet werden da sich ...

Bitte einfach entlang der Linie abreißen - Freue mich auf Ihren Anruf!

BAZAR
.at

Barrierefreies Neubau-Einfamilienhaus in Wagna
MYROOMZ Immobilien
Dietmar Wolf, Tel: 0664/52 22 068
www.bazar.at/12683184

BAZAR
.at

Barrierefreies Neubau-Einfamilienhaus in Wagna
MYROOMZ Immobilien
Dietmar Wolf, Tel: 0664/52 22 068
www.bazar.at/12683184

BAZAR
.at

Barrierefreies Neubau-Einfamilienhaus in Wagna
MYROOMZ Immobilien
Dietmar Wolf, Tel: 0664/52 22 068
www.bazar.at/12683184

BAZAR
.at

Barrierefreies Neubau-Einfamilienhaus in Wagna
MYROOMZ Immobilien
Dietmar Wolf, Tel: 0664/52 22 068
www.bazar.at/12683184

BAZAR
.at

Barrierefreies Neubau-Einfamilienhaus in Wagna
MYROOMZ Immobilien
Dietmar Wolf, Tel: 0664/52 22 068
www.bazar.at/12683184

BAZAR
.at

Barrierefreies Neubau-Einfamilienhaus in Wagna
MYROOMZ Immobilien
Dietmar Wolf, Tel: 0664/52 22 068
www.bazar.at/12683184

BAZAR
.at

Barrierefreies Neubau-Einfamilienhaus in Wagna
MYROOMZ Immobilien
Dietmar Wolf, Tel: 0664/52 22 068
www.bazar.at/12683184

BAZAR
.at

Barrierefreies Neubau-Einfamilienhaus in Wagna
MYROOMZ Immobilien
Dietmar Wolf, Tel: 0664/52 22 068
www.bazar.at/12683184

BAZAR
.at

Barrierefreies Neubau-Einfamilienhaus in Wagna
MYROOMZ Immobilien
Dietmar Wolf, Tel: 0664/52 22 068
www.bazar.at/12683184

BAZAR
.at

Barrierefreies Neubau-Einfamilienhaus in Wagna
MYROOMZ Immobilien
Dietmar Wolf, Tel: 0664/52 22 068
www.bazar.at/12683184