



## +++GUTE AUSSICHTEN+++

von: **RAIFFEISEN IMMOBILIEN VERMITTLUNG GES.M.B.H.**  
Fellhofer Peter, Tel: 0664 60 517 517 77  
[www.bazar.at/12690854](http://www.bazar.at/12690854)



Adresse: **3712 Maissau**  
Preis: **€ 32.604,-**

In Maissau gelangen derzeit insgesamt 7 neu geschaffene Baugrundstücke mit einer Grundstücksgröße von 759m<sup>2</sup> bis 908m<sup>2</sup> zum Verkauf. Das Grundstück mit einer Grundstücksgröße von 836m<sup>2</sup> ist eben, südwestlich und somit sonnig ausgerichtet, in nördlicher, östlicher und südlicher Ausrichtung befinden sich nicht aufgeschlossene Ackerflächen, seitlich der Liegenschaften befinden sich bereits mehrere Einfamilienhäuser modernster Bauart. Somit bietet das Baugrundstück eine herrliche Fernsicht in die Felder und Weinberge der Region. Die Grundstücke weisen eine rechteckige Konfiguration auf und sind als Bauland-Wohngebiet gewidmet. Für die Baugrundstücke liegt ein Bebauungsplan vor, wonach eine 35%ige Bebauung in 5 Meter Höhe, wobei die Gebäudehöhe bei Gebäuden mit Pult- oder Flachdach sowie für zurückgesetzte Geschoße um bis zu 3 Meter überschritten werden darf. An der Grundgrenze werden die Anschlüsse für Kanal, Ortswasser und ...

Bitte einfach entlang der Linie abreißen - Freue mich auf Ihren Anruf!

**BAZAR**  
.at

+++GUTE AUSSICHTEN+++

RAIFFEISEN IMMOBILIEN VERMITTLUNG GES.M.B.H.  
Fellhofer Peter, Tel: 0664 60 517 517 77  
[www.bazar.at/12690854](http://www.bazar.at/12690854)

**BAZAR**  
.at

+++GUTE AUSSICHTEN+++

RAIFFEISEN IMMOBILIEN VERMITTLUNG GES.M.B.H.  
Fellhofer Peter, Tel: 0664 60 517 517 77  
[www.bazar.at/12690854](http://www.bazar.at/12690854)

**BAZAR**  
.at

+++GUTE AUSSICHTEN+++

RAIFFEISEN IMMOBILIEN VERMITTLUNG GES.M.B.H.  
Fellhofer Peter, Tel: 0664 60 517 517 77  
[www.bazar.at/12690854](http://www.bazar.at/12690854)

**BAZAR**  
.at

+++GUTE AUSSICHTEN+++

RAIFFEISEN IMMOBILIEN VERMITTLUNG GES.M.B.H.  
Fellhofer Peter, Tel: 0664 60 517 517 77  
[www.bazar.at/12690854](http://www.bazar.at/12690854)

**BAZAR**  
.at

+++GUTE AUSSICHTEN+++

RAIFFEISEN IMMOBILIEN VERMITTLUNG GES.M.B.H.  
Fellhofer Peter, Tel: 0664 60 517 517 77  
[www.bazar.at/12690854](http://www.bazar.at/12690854)

**BAZAR**  
.at

+++GUTE AUSSICHTEN+++

RAIFFEISEN IMMOBILIEN VERMITTLUNG GES.M.B.H.  
Fellhofer Peter, Tel: 0664 60 517 517 77  
[www.bazar.at/12690854](http://www.bazar.at/12690854)

**BAZAR**  
.at

+++GUTE AUSSICHTEN+++

RAIFFEISEN IMMOBILIEN VERMITTLUNG GES.M.B.H.  
Fellhofer Peter, Tel: 0664 60 517 517 77  
[www.bazar.at/12690854](http://www.bazar.at/12690854)

**BAZAR**  
.at

+++GUTE AUSSICHTEN+++

RAIFFEISEN IMMOBILIEN VERMITTLUNG GES.M.B.H.  
Fellhofer Peter, Tel: 0664 60 517 517 77  
[www.bazar.at/12690854](http://www.bazar.at/12690854)

**BAZAR**  
.at

+++GUTE AUSSICHTEN+++

RAIFFEISEN IMMOBILIEN VERMITTLUNG GES.M.B.H.  
Fellhofer Peter, Tel: 0664 60 517 517 77  
[www.bazar.at/12690854](http://www.bazar.at/12690854)

**BAZAR**  
.at

+++GUTE AUSSICHTEN+++

RAIFFEISEN IMMOBILIEN VERMITTLUNG GES.M.B.H.  
Fellhofer Peter, Tel: 0664 60 517 517 77  
[www.bazar.at/12690854](http://www.bazar.at/12690854)