



Natur pur - da will ich Leben !

von: **APEX Immobilien Treuhand GmbH**
Eva-Maria Franschitz, Tel: 0699 12165103
www.bazar.at/12716318



Adresse: **2732 Würflach (Niederösterreich)**
Preis: **€ 220.000,-**

Nur wenige Kilometer von der bekannten Johannesbachklamm entfernt, in der idyllischen Gemeinde Würflach, befindet sich dieses 1971 erbaute Einfamilienhaus. Durch die Durchführung laufender Instandhaltungsarbeiten ist das Haus bestens erhalten. Vom zentralen Vorraum aus betritt man das helle Wohnzimmer mit Kamin, offen zum Essbereich und dem 1990 zugebauten, großzügigen Wintergarten, die kleine Küche mit Durchreiche in den Essbereich, einen Abstellraum, das Badezimmer mit Badewanne und Waschtisch, die separate Toilette und drei Schlafzimmer. Das Wohngebäude wird mittels Gastherme, welche 2015 erneuert wurde, beheizt. Eine große Garage sowie ein Autoabstellplatz steht für Ihre Fahrzeuge zur Verfügung. Zusätzlich wurde im Außenbereich ein großer Abstellraum errichtet. Der große, traumhafte Garten liegt in absoluter Ruhelage und wurde mit kleinen Details liebevoll angelegt.

Bitte einfach entlang der Linie abreißen - Freue mich auf Ihren Anruf!

BAZAR
.at

Natur pur - da will ich Leben !

APEX Immobilien Treuhand GmbH

Eva-Maria Franschitz, Tel: 0699 12165103

www.bazar.at/12716318

BAZAR
.at

Natur pur - da will ich Leben !

APEX Immobilien Treuhand GmbH

Eva-Maria Franschitz, Tel: 0699 12165103

www.bazar.at/12716318

BAZAR
.at

Natur pur - da will ich Leben !

APEX Immobilien Treuhand GmbH

Eva-Maria Franschitz, Tel: 0699 12165103

www.bazar.at/12716318

BAZAR
.at

Natur pur - da will ich Leben !

APEX Immobilien Treuhand GmbH

Eva-Maria Franschitz, Tel: 0699 12165103

www.bazar.at/12716318

BAZAR
.at

Natur pur - da will ich Leben !

APEX Immobilien Treuhand GmbH

Eva-Maria Franschitz, Tel: 0699 12165103

www.bazar.at/12716318

BAZAR
.at

Natur pur - da will ich Leben !

APEX Immobilien Treuhand GmbH

Eva-Maria Franschitz, Tel: 0699 12165103

www.bazar.at/12716318

BAZAR
.at

Natur pur - da will ich Leben !

APEX Immobilien Treuhand GmbH

Eva-Maria Franschitz, Tel: 0699 12165103

www.bazar.at/12716318

BAZAR
.at

Natur pur - da will ich Leben !

APEX Immobilien Treuhand GmbH

Eva-Maria Franschitz, Tel: 0699 12165103

www.bazar.at/12716318

BAZAR
.at

Natur pur - da will ich Leben !

APEX Immobilien Treuhand GmbH

Eva-Maria Franschitz, Tel: 0699 12165103

www.bazar.at/12716318

BAZAR
.at

Natur pur - da will ich Leben !

APEX Immobilien Treuhand GmbH

Eva-Maria Franschitz, Tel: 0699 12165103

www.bazar.at/12716318