



## Großzügige Büroflächen in zentraler Lage

von: Real- Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Mizelli Ursula, Tel: +43 50/6596 8002  
www.bazar.at/12717181



Adresse: **4560 Kirchdorf an der Krems, Oberösterreich**  
Preis: **€ 1.922,40**

Die sehr hellen Büroflächen befinden sich im 1. OG in der Passage in Kirchdorf nahe Stadtamt, Billa, Restaurant Tartuffel. Im 1. OG ist ein Versicherungsmakler eigemietet. Die Nutzfläche beträgt rd. 186 m<sup>2</sup>. Das Gebäude wird mit Fernwärme beheizt. Tiefgaragenplätze können gemietet werden. Öffentliche Parkplätze stehen in der Kurzparkzone unmittelbar vor dem Büro zur Verfügung. Miete 7-/m<sup>2</sup> netto monatl. zzgl. 20 % Ust. Betriebskosten rd. EUR 300,- zzgl. Ust monatlich Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis: Heizwärmebedarf:25.4 kWh/(m<sup>2</sup>a) Klasse Heizwärmebedarf:DFaktor Gesamtenergieeffizienz:1.02 Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:C Unser vollständiges Immobilienangebot mit allen Projekten und mehr als 3000 Objekten finden Sie unter raiffeisen-immobilien.at. Kautions: EUR 4700.00 Objektnummer: 2439/32140

Bitte einfach entlang der Linie abreißen - Freue mich auf Ihren Anruf!

**BAZAR**  
.at

Großzügige Büroflächen in zentraler Lage - teilbar  
Real- Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Mizelli Ursula, Tel: +43 50/6596 8002  
www.bazar.at/12717181

**BAZAR**  
.at

Großzügige Büroflächen in zentraler Lage - teilbar  
Real- Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Mizelli Ursula, Tel: +43 50/6596 8002  
www.bazar.at/12717181

**BAZAR**  
.at

Großzügige Büroflächen in zentraler Lage - teilbar  
Real- Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Mizelli Ursula, Tel: +43 50/6596 8002  
www.bazar.at/12717181

**BAZAR**  
.at

Großzügige Büroflächen in zentraler Lage - teilbar  
Real- Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Mizelli Ursula, Tel: +43 50/6596 8002  
www.bazar.at/12717181

**BAZAR**  
.at

Großzügige Büroflächen in zentraler Lage - teilbar  
Real- Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Mizelli Ursula, Tel: +43 50/6596 8002  
www.bazar.at/12717181

**BAZAR**  
.at

Großzügige Büroflächen in zentraler Lage - teilbar  
Real- Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Mizelli Ursula, Tel: +43 50/6596 8002  
www.bazar.at/12717181

**BAZAR**  
.at

Großzügige Büroflächen in zentraler Lage - teilbar  
Real- Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Mizelli Ursula, Tel: +43 50/6596 8002  
www.bazar.at/12717181

**BAZAR**  
.at

Großzügige Büroflächen in zentraler Lage - teilbar  
Real- Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Mizelli Ursula, Tel: +43 50/6596 8002  
www.bazar.at/12717181

**BAZAR**  
.at

Großzügige Büroflächen in zentraler Lage - teilbar  
Real- Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Mizelli Ursula, Tel: +43 50/6596 8002  
www.bazar.at/12717181

**BAZAR**  
.at

Großzügige Büroflächen in zentraler Lage - teilbar  
Real- Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Mizelli Ursula, Tel: +43 50/6596 8002  
www.bazar.at/12717181