



# Vorsorgen im Grünen, aber doch in der Stadt

von: **EHL Immobilien GmbH**  
**Gasienica-Fronek Anna**, Tel: +43-1-512 76 90-417  
[www.bazar.at/12761515](http://www.bazar.at/12761515)

Adresse: **1120 Wien, Rosenhügel**  
Preis: **€ 386.060,-**



Im Wildgarten am Rosenhügel, einem Ausläufer des Wienerwaldes im 12. Wiener Gemeindebezirk, entsteht Wiens erstes Wohnquartier in einem Wildgarten. Das Projekt verbindet städtische und ländliche Qualitäten, ein nachbarschaftliches Leben in und mit der Natur nur 30 Minuten von Wiens Stadtzentrum entfernt. Die Sonnenblumenhäuser im Wildgarten Auf den Bauplätzen 4 und 5 entstehen die Sonnenblumenhäuser. Gebaut wird in traditioneller Ziegelbauweise. Der natürliche Baustoff schafft behagliches Wohnraumklima und vereint Altbewährtes mit neuester Bautechnik. Die Wohnräume sind - wo möglich - in Richtung Süden orientiert während sich das Haus in Richtung Garten hin öffnet. Die Fakten Insgesamt rund 9.500 m<sup>2</sup> Grundfläche 11 Gebäude mit den Bebauungstypen XS, S, MS, ML, L 82 Wohnungen + 1 Lokal mit Gastgarten Breiter Wohnungsmix: von 2- bis 5-Zimmer und von 46 bis 108 m<sup>2</sup> Wohnfläche Die Ausstattung Bauweise: Ziegelbauweise (Haus L am Bauplatz 5 - Mona-Lisa-Steiner-Weg 10...

Bitte einfach entlang der Linie abreißen - Freue mich auf Ihren Anruf!

**BAZAR**  
.at

Vorsorgen im Grünen, aber doch in der Stadt  
EHL Immobilien GmbH

Gasienica-Fronek Anna, Tel: +43-1-512 76 90-417  
[www.bazar.at/12761515](http://www.bazar.at/12761515)

**BAZAR**  
.at

Vorsorgen im Grünen, aber doch in der Stadt  
EHL Immobilien GmbH

Gasienica-Fronek Anna, Tel: +43-1-512 76 90-417  
[www.bazar.at/12761515](http://www.bazar.at/12761515)

**BAZAR**  
.at

Vorsorgen im Grünen, aber doch in der Stadt  
EHL Immobilien GmbH

Gasienica-Fronek Anna, Tel: +43-1-512 76 90-417  
[www.bazar.at/12761515](http://www.bazar.at/12761515)

**BAZAR**  
.at

Vorsorgen im Grünen, aber doch in der Stadt  
EHL Immobilien GmbH

Gasienica-Fronek Anna, Tel: +43-1-512 76 90-417  
[www.bazar.at/12761515](http://www.bazar.at/12761515)

**BAZAR**  
.at

Vorsorgen im Grünen, aber doch in der Stadt  
EHL Immobilien GmbH

Gasienica-Fronek Anna, Tel: +43-1-512 76 90-417  
[www.bazar.at/12761515](http://www.bazar.at/12761515)

**BAZAR**  
.at

Vorsorgen im Grünen, aber doch in der Stadt  
EHL Immobilien GmbH

Gasienica-Fronek Anna, Tel: +43-1-512 76 90-417  
[www.bazar.at/12761515](http://www.bazar.at/12761515)

**BAZAR**  
.at

Vorsorgen im Grünen, aber doch in der Stadt  
EHL Immobilien GmbH

Gasienica-Fronek Anna, Tel: +43-1-512 76 90-417  
[www.bazar.at/12761515](http://www.bazar.at/12761515)

**BAZAR**  
.at

Vorsorgen im Grünen, aber doch in der Stadt  
EHL Immobilien GmbH

Gasienica-Fronek Anna, Tel: +43-1-512 76 90-417  
[www.bazar.at/12761515](http://www.bazar.at/12761515)

**BAZAR**  
.at

Vorsorgen im Grünen, aber doch in der Stadt  
EHL Immobilien GmbH

Gasienica-Fronek Anna, Tel: +43-1-512 76 90-417  
[www.bazar.at/12761515](http://www.bazar.at/12761515)

**BAZAR**  
.at

Vorsorgen im Grünen, aber doch in der Stadt  
EHL Immobilien GmbH

Gasienica-Fronek Anna, Tel: +43-1-512 76 90-417  
[www.bazar.at/12761515](http://www.bazar.at/12761515)