



Moderner Bürostandort vor den Toren

von: **EHL Immobilien GmbH**
KAISER Philipp, Tel: +43 1 512 76 90 711
www.bazar.at/12761577



Adresse: **9020 Klagenfurt am Wörthersee, Villach**
Preis: **€ 442,23**

Objektbeschreibung: Der direkt an der Drau gelegene Technologiepark Villach befindet sich am östlichen Rand Villachs und verfügt über eine gute Verkehrsanbindung. Im Zentrum der Alpen-Adria-Region Italien, Slowenien und Österreich ist das Objekt optimal gelegen und über die Autobahnabfahrt Villach-Faaker See innerhalb weniger Minuten erreichbar. Mit einer Gesamtnutzfläche von rund 9.255 m² und zusätzlichen 2.670 m² Freifläche erhebt sich der Gebäudekomplex über fünf Stockwerke. Die Büroflächen sind mit Klimaanlage, elektrischen Jalousien sowie arbeitsgerechter Beleuchtung nach modernen Standards ausgestattet. Ebenfalls gewährleistet die Liegenschaft eine gute Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel. Verfügbare Flächen: Ab ca. 20 m² - ca. 2.200 m² Lagerflächen: div. Einheiten Konditionen: Büro MIETE: ab EUR 9,50/ netto/ m² BK Akonto: EUR 5,51/ netto/ m²/ inkl. Heizung, Strom & Nebenflächenpauschale Ausstattung: Teppichböden ...

Bitte einfach entlang der Linie abreißen - Freue mich auf Ihren Anruf!

BAZAR
.at

Moderner Bürostandort vor den Toren Villach

EHL Immobilien GmbH
KAISER Philipp, Tel: +43 1 512 76 90 711
www.bazar.at/12761577

BAZAR
.at

Moderner Bürostandort vor den Toren Villach

EHL Immobilien GmbH
KAISER Philipp, Tel: +43 1 512 76 90 711
www.bazar.at/12761577

BAZAR
.at

Moderner Bürostandort vor den Toren Villach

EHL Immobilien GmbH
KAISER Philipp, Tel: +43 1 512 76 90 711
www.bazar.at/12761577

BAZAR
.at

Moderner Bürostandort vor den Toren Villach

EHL Immobilien GmbH
KAISER Philipp, Tel: +43 1 512 76 90 711
www.bazar.at/12761577

BAZAR
.at

Moderner Bürostandort vor den Toren Villach

EHL Immobilien GmbH
KAISER Philipp, Tel: +43 1 512 76 90 711
www.bazar.at/12761577

BAZAR
.at

Moderner Bürostandort vor den Toren Villach

EHL Immobilien GmbH
KAISER Philipp, Tel: +43 1 512 76 90 711
www.bazar.at/12761577

BAZAR
.at

Moderner Bürostandort vor den Toren Villach

EHL Immobilien GmbH
KAISER Philipp, Tel: +43 1 512 76 90 711
www.bazar.at/12761577

BAZAR
.at

Moderner Bürostandort vor den Toren Villach

EHL Immobilien GmbH
KAISER Philipp, Tel: +43 1 512 76 90 711
www.bazar.at/12761577

BAZAR
.at

Moderner Bürostandort vor den Toren Villach

EHL Immobilien GmbH
KAISER Philipp, Tel: +43 1 512 76 90 711
www.bazar.at/12761577

BAZAR
.at

Moderner Bürostandort vor den Toren Villach

EHL Immobilien GmbH
KAISER Philipp, Tel: +43 1 512 76 90 711
www.bazar.at/12761577