



# Baugrund in Ruhelage Klosterneuburg Kierling

von: **Panthera Immo OG**  
Dietrich, Tel: 0664/94 96 182  
www.bazar.at/12771440

Adresse: **3400 Klosterneuburg, Niederösterreich**  
Preis: **€ 850.000,-**



In großartiger und absoluten Naturrehelage befinden sich 2 Baugrundstücke mit 759 qm Bauland und 526 qm Wiesengrund, oder 823 qm Baugrund mit 461 qm Wiesengrund. Gesamte Baufläche 1582 qm mit 987 qm Wiesengrund in leichter Hanglage. Eine Straßenbreite von ca. 37.5 m und die derzeitige Grundstücksteilung ermöglicht Ihnen, EIN, ZWEI, oder sogar VIER WOHNEINHEITEN zu bauen. ACHTUNG!!! Bei einer neuerlichen Grundstücksteilung wären sogar 6 WOHNEINHEITEN möglich. (Teilungsentwurf auf Anfrage). Baubestimmungen: Offene BW, 3m seith. od. halbe Gebäudeh., 5m Vorgarten, Höhe 5/7 m. Anschlüsse: Gas, Wasser, Strom, Kanal Gesamt KP 850.000.- Achtung!!!! Sie brauchen nicht sooooooooooooo ein großes Grundstück? KAUFEN SIE NUR EINE HÄLFTE!!!!!!! Achtung Bauträger!!! Für weitere Fragen steht Ihnen Ihr Betreuer unter, Tel.: 0664/94 96 182, gerne zu Verfügung. Objektnummer: 304310

Bitte einfach entlang der Linie abreißen - Freue mich auf Ihren Anruf!

**BAZAR**  
.at

Baugrund in Ruhelage Klosterneuburg Kierling

Panthera Immo OG

Dietrich, Tel: 0664/94 96 182

www.bazar.at/12771440

**BAZAR**  
.at

Baugrund in Ruhelage Klosterneuburg Kierling

Panthera Immo OG

Dietrich, Tel: 0664/94 96 182

www.bazar.at/12771440

**BAZAR**  
.at

Baugrund in Ruhelage Klosterneuburg Kierling

Panthera Immo OG

Dietrich, Tel: 0664/94 96 182

www.bazar.at/12771440

**BAZAR**  
.at

Baugrund in Ruhelage Klosterneuburg Kierling

Panthera Immo OG

Dietrich, Tel: 0664/94 96 182

www.bazar.at/12771440

**BAZAR**  
.at

Baugrund in Ruhelage Klosterneuburg Kierling

Panthera Immo OG

Dietrich, Tel: 0664/94 96 182

www.bazar.at/12771440

**BAZAR**  
.at

Baugrund in Ruhelage Klosterneuburg Kierling

Panthera Immo OG

Dietrich, Tel: 0664/94 96 182

www.bazar.at/12771440

**BAZAR**  
.at

Baugrund in Ruhelage Klosterneuburg Kierling

Panthera Immo OG

Dietrich, Tel: 0664/94 96 182

www.bazar.at/12771440

**BAZAR**  
.at

Baugrund in Ruhelage Klosterneuburg Kierling

Panthera Immo OG

Dietrich, Tel: 0664/94 96 182

www.bazar.at/12771440

**BAZAR**  
.at

Baugrund in Ruhelage Klosterneuburg Kierling

Panthera Immo OG

Dietrich, Tel: 0664/94 96 182

www.bazar.at/12771440

**BAZAR**  
.at

Baugrund in Ruhelage Klosterneuburg Kierling

Panthera Immo OG

Dietrich, Tel: 0664/94 96 182

www.bazar.at/12771440