



# Saltenstraße 1 | Naturnah Wohnen in

von: Hübl & Partner Immobilienreuehand GmbH  
Hübl & Partner Immobilienreuehand GmbH, Tel: +43/1/277 88  
www.bazar.at/12804211



Adresse: **1220 Wien Saltenstraße 1**  
Preis: **€ 345.000,-**

Zum Verkauf gelangt diese traumhafte 3-Zimmer Eigentumswohnung im 3. Obergeschoss. Die eindrucksvolle Erstbezugswohnung teilt sich auf eine großzügige Wohnküche mit direktem Ausgang auf die Loggia, zwei Schlafzimmer, einen Vorraum, einen Abstellraum, ein modernes Badezimmer (Badewanne, Waschtisch, Waschmaschinenanschluss) und ein WC (Handwaschbecken) auf. Für das richtige Wohlfühlklima sorgen eine kontrollierbare Wohnraumlüftung, eine individuell regelbare Fußbodenheizung, ein elektrisch bedienbares Sonnenschutzsystem und eine Dreifach-Isolierverglasung. Die Wohnung wird mit Weitzer Parkett und Fliesen fertig ausgestattet. Im 22. Wiener Gemeindebezirk / Aspern, in unmittelbarer Nähe zum Naturschutzgebiet Lobau, entstand das Niedrigenergiehaus Saltenstraße 1. Zur Auswahl stehen 46 Eigentumswohnungen mit einer Wohnfläche von 41 m<sup>2</sup> bis 95 m<sup>2</sup>, zwei Ateliers mit einer Nutzfläche von 116 m<sup>2</sup> und 127 m<sup>2</sup>, eine Gewerbefläche mit einer Nutzfläche von 121 m<sup>2</sup> sowie 31 PKW-...

Bitte einfach entlang der Linie abreißen - Freue mich auf Ihren Anruf!

**BAZAR**  
.at

Saltenstraße 1 | Naturnah Wohnen in Lobaunähe

Hübl & Partner Immobilienreuehand GmbH, Tel: +43/1/277 88

www.bazar.at/12804211

**BAZAR**  
.at

Saltenstraße 1 | Naturnah Wohnen in Lobaunähe

Hübl & Partner Immobilienreuehand GmbH, Tel: +43/1/277 88

www.bazar.at/12804211

**BAZAR**  
.at

Saltenstraße 1 | Naturnah Wohnen in Lobaunähe

Hübl & Partner Immobilienreuehand GmbH, Tel: +43/1/277 88

www.bazar.at/12804211

**BAZAR**  
.at

Saltenstraße 1 | Naturnah Wohnen in Lobaunähe

Hübl & Partner Immobilienreuehand GmbH, Tel: +43/1/277 88

www.bazar.at/12804211

**BAZAR**  
.at

Saltenstraße 1 | Naturnah Wohnen in Lobaunähe

Hübl & Partner Immobilienreuehand GmbH, Tel: +43/1/277 88

www.bazar.at/12804211

**BAZAR**  
.at

Saltenstraße 1 | Naturnah Wohnen in Lobaunähe

Hübl & Partner Immobilienreuehand GmbH, Tel: +43/1/277 88

www.bazar.at/12804211

**BAZAR**  
.at

Saltenstraße 1 | Naturnah Wohnen in Lobaunähe

Hübl & Partner Immobilienreuehand GmbH, Tel: +43/1/277 88

www.bazar.at/12804211

**BAZAR**  
.at

Saltenstraße 1 | Naturnah Wohnen in Lobaunähe

Hübl & Partner Immobilienreuehand GmbH, Tel: +43/1/277 88

www.bazar.at/12804211

**BAZAR**  
.at

Saltenstraße 1 | Naturnah Wohnen in Lobaunähe

Hübl & Partner Immobilienreuehand GmbH, Tel: +43/1/277 88

www.bazar.at/12804211

**BAZAR**  
.at

Saltenstraße 1 | Naturnah Wohnen in Lobaunähe

Hübl & Partner Immobilienreuehand GmbH, Tel: +43/1/277 88

www.bazar.at/12804211