



Sehr gut gelegenes sehr großes

von: Immo - Express E.U.
Fuhrmann Josef, Tel: +43 664 43 32 283
www.bazar.at/12895354



Adresse: **2214 Auersthal, Niederösterreich**
Preis: **€ 430.000,-**

Dieses sehr gut gelegene, sehr große Einfamilienhaus ist für 2 oder mehr Familieneignen. Das Haus hat eine Wohnfläche von ca. 350 m² mit 10 Zimmer. Das Haus im Erdgeschoß, wurde 2001 saniert und das Obergeschoß neu gebaut. Das Haus wird mit einer Hauszentralheizung (feste Brennstoffe Kohle und Holz) beheizt. Es ist aber auch ein Gasanschluss vorhanden. Es befinden sich von Schule bis Arzt und Einkaufsmöglichkeiten alles in unmittelbarer Umgebung direkt beim Haus. Der Garten ist sehr gepflegt und es befinden sich dort sehr schön angelegte Obstbäume sowie Gemüsebeete. Betriebskosten monatlich ca. 90,-- Euro Stromkosten zur Zeit ca. monatlich 70,-- Euro (vorher als 11 Personen im Haus gewohnt haben - Großfamilie ca. 135,-- Euro im Monat Stromkosten) Heizkosten ca. 67,-- Euro monatlich Kaufpreis 430.000,-- Euro (inkl. kompletter Möblierung) Nebenkosten: 3,5% Grunderwerbsteuer 1,1% Eintragungsgebühr 3% Provision + 20% UST 1,5% + 20% UST Vertragserrichtungsgebühr beim ...

Bitte einfach entlang der Linie abreißen - Freue mich auf Ihren Anruf!

BAZAR
.at

Sehr gut gelegenes sehr großes Einfamilienhaus in Auersthal
Immo - Express E.U.

Fuhrmann Josef, Tel: +43 664 43 32 283
www.bazar.at/12895354

BAZAR
.at

Sehr gut gelegenes sehr großes Einfamilienhaus in Auersthal
Immo - Express E.U.

Fuhrmann Josef, Tel: +43 664 43 32 283
www.bazar.at/12895354

BAZAR
.at

Sehr gut gelegenes sehr großes Einfamilienhaus in Auersthal
Immo - Express E.U.

Fuhrmann Josef, Tel: +43 664 43 32 283
www.bazar.at/12895354

BAZAR
.at

Sehr gut gelegenes sehr großes Einfamilienhaus in Auersthal
Immo - Express E.U.

Fuhrmann Josef, Tel: +43 664 43 32 283
www.bazar.at/12895354

BAZAR
.at

Sehr gut gelegenes sehr großes Einfamilienhaus in Auersthal
Immo - Express E.U.

Fuhrmann Josef, Tel: +43 664 43 32 283
www.bazar.at/12895354

BAZAR
.at

Sehr gut gelegenes sehr großes Einfamilienhaus in Auersthal
Immo - Express E.U.

Fuhrmann Josef, Tel: +43 664 43 32 283
www.bazar.at/12895354

BAZAR
.at

Sehr gut gelegenes sehr großes Einfamilienhaus in Auersthal
Immo - Express E.U.

Fuhrmann Josef, Tel: +43 664 43 32 283
www.bazar.at/12895354

BAZAR
.at

Sehr gut gelegenes sehr großes Einfamilienhaus in Auersthal
Immo - Express E.U.

Fuhrmann Josef, Tel: +43 664 43 32 283
www.bazar.at/12895354

BAZAR
.at

Sehr gut gelegenes sehr großes Einfamilienhaus in Auersthal
Immo - Express E.U.

Fuhrmann Josef, Tel: +43 664 43 32 283
www.bazar.at/12895354

BAZAR
.at

Sehr gut gelegenes sehr großes Einfamilienhaus in Auersthal
Immo - Express E.U.

Fuhrmann Josef, Tel: +43 664 43 32 283
www.bazar.at/12895354