



## Großes Einfamilienhaus mit 2 Wohneinheiten,

von: **Sellak & Wimmer Immobilien GmbH**  
**Szupper Anton, Tel: +43 664 1241966**  
**www.bazar.at/12907682**



Adresse: **7443 Rattersdorf**  
Preis: **€ 150.000,-**

Einfamilienhaus in ruhiger Randlage auf Fahnengrundstück. Das Haus verfügt über zwei Wohneinheiten, 2006 wurde es modernisiert., Grundstücksgröße: 524 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche: ca. 130 m<sup>2</sup> Aufschließungsabgabe: Die Aufschließungsabgabe an die Gemeinde ist bereits bezahlt Baujahr / Zustand: ca. 1960, 2006 renoviert / gut Bauart / Ausstattung: Ziegel Dachdeckung: Ziegel Fenster: Kastenfenster aus Holz mit Außenrollo Böden: Verschiedene Energieausweis: In Arbeit ERDGESCHOSS: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad, WC, Vorraum, Terrasse 1. STOCK: Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, Küche mit Schwedenofen, Bad, WC, Vorraum, Balkon KELLER: Teilunterkeller (ein Raum und Heizraum) Zimmer: 5 Heizung: Zentralheizung mit Öl, 6000 Liter Tank, Schwedenofen mit festen Brennstoffen Möbliert: teilmöbliert Nebengebäude: Gartenhütte Gartenbild: eingezäunter Naturgarten Objektlage: Ruhige Randlage Anschlüsse: Wasser, Strom und Kanal sind angeschlossen und sämtliche ...

Bitte einfach entlang der Linie abreißen - Freue mich auf Ihren Anruf!

**BAZAR**  
.at

Großes Einfamilienhaus mit 2 Wohneinheiten, Obj: 12270-SZ  
Sellak & Wimmer Immobilien GmbH  
Szupper Anton, Tel: +43 664 1241966  
www.bazar.at/12907682

**BAZAR**  
.at

Großes Einfamilienhaus mit 2 Wohneinheiten, Obj: 12270-SZ  
Sellak & Wimmer Immobilien GmbH  
Szupper Anton, Tel: +43 664 1241966  
www.bazar.at/12907682

**BAZAR**  
.at

Großes Einfamilienhaus mit 2 Wohneinheiten, Obj: 12270-SZ  
Sellak & Wimmer Immobilien GmbH  
Szupper Anton, Tel: +43 664 1241966  
www.bazar.at/12907682

**BAZAR**  
.at

Großes Einfamilienhaus mit 2 Wohneinheiten, Obj: 12270-SZ  
Sellak & Wimmer Immobilien GmbH  
Szupper Anton, Tel: +43 664 1241966  
www.bazar.at/12907682

**BAZAR**  
.at

Großes Einfamilienhaus mit 2 Wohneinheiten, Obj: 12270-SZ  
Sellak & Wimmer Immobilien GmbH  
Szupper Anton, Tel: +43 664 1241966  
www.bazar.at/12907682

**BAZAR**  
.at

Großes Einfamilienhaus mit 2 Wohneinheiten, Obj: 12270-SZ  
Sellak & Wimmer Immobilien GmbH  
Szupper Anton, Tel: +43 664 1241966  
www.bazar.at/12907682

**BAZAR**  
.at

Großes Einfamilienhaus mit 2 Wohneinheiten, Obj: 12270-SZ  
Sellak & Wimmer Immobilien GmbH  
Szupper Anton, Tel: +43 664 1241966  
www.bazar.at/12907682

**BAZAR**  
.at

Großes Einfamilienhaus mit 2 Wohneinheiten, Obj: 12270-SZ  
Sellak & Wimmer Immobilien GmbH  
Szupper Anton, Tel: +43 664 1241966  
www.bazar.at/12907682

**BAZAR**  
.at

Großes Einfamilienhaus mit 2 Wohneinheiten, Obj: 12270-SZ  
Sellak & Wimmer Immobilien GmbH  
Szupper Anton, Tel: +43 664 1241966  
www.bazar.at/12907682

**BAZAR**  
.at

Großes Einfamilienhaus mit 2 Wohneinheiten, Obj: 12270-SZ  
Sellak & Wimmer Immobilien GmbH  
Szupper Anton, Tel: +43 664 1241966  
www.bazar.at/12907682