



## Bürogebäude (auch Teilflächen) zu

von: Real- Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Lindinger-Pesendorfer Claudia, Tel: +43 50/6596 8002  
[www.bazar.at/12907923](http://www.bazar.at/12907923)



Adresse: **4225 Luftenberg, Oberösterreich**

Nähe Linz! Direkt im Ortszentrum von Luftenberg an der Donau liegt diese einzigartige, vielseitig nutzbare Mietimmobilie, Praxis, Büro, Kanzlei, etc. UG: Personalraum inkl. Küche, Büroräumlichkeit, Heizraum EG: 3 Büroräume OG: großzügig angelegter Seminarraum oder Großraumbüro (34m<sup>2</sup>), 2 weitere Büroräumlichkeiten, Abstellraum Individuelle Packages - einfach anfragen! Zentralheizung mit Fernwärme Gut gelegen zwischen der Landeshauptstadt Linz (10 Minuten) und St. Georgen an der Gusen (2 Minuten). Nicht barrierefrei. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis: Heizwärmebedarf: 98.1 kWh/(m<sup>2</sup>a) Klasse Heizwärmebedarf: CFaktor Gesamtenergieeffizienz: 1.37 Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz: C Unser vollständiges Immobilienangebot mit allen Projekten und mehr als 3000 Objekten finden Sie unter [raiffeisen-immobilien.at](http://raiffeisen-immobilien.at). Objektnummer: 2439/33211

Bitte einfach entlang der Linie abreißen - Freue mich auf Ihren Anruf!

**BAZAR**  
.at

Bürogebäude (auch Teilflächen) zu vermieten!

Real- Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH

Lindinger-Pesendorfer Claudia, Tel: +43 50/6596 8002

[www.bazar.at/12907923](http://www.bazar.at/12907923)

**BAZAR**  
.at

Bürogebäude (auch Teilflächen) zu vermieten!

Real- Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH

Lindinger-Pesendorfer Claudia, Tel: +43 50/6596 8002

[www.bazar.at/12907923](http://www.bazar.at/12907923)

**BAZAR**  
.at

Bürogebäude (auch Teilflächen) zu vermieten!

Real- Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH

Lindinger-Pesendorfer Claudia, Tel: +43 50/6596 8002

[www.bazar.at/12907923](http://www.bazar.at/12907923)

**BAZAR**  
.at

Bürogebäude (auch Teilflächen) zu vermieten!

Real- Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH

Lindinger-Pesendorfer Claudia, Tel: +43 50/6596 8002

[www.bazar.at/12907923](http://www.bazar.at/12907923)

**BAZAR**  
.at

Bürogebäude (auch Teilflächen) zu vermieten!

Real- Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH

Lindinger-Pesendorfer Claudia, Tel: +43 50/6596 8002

[www.bazar.at/12907923](http://www.bazar.at/12907923)

**BAZAR**  
.at

Bürogebäude (auch Teilflächen) zu vermieten!

Real- Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH

Lindinger-Pesendorfer Claudia, Tel: +43 50/6596 8002

[www.bazar.at/12907923](http://www.bazar.at/12907923)

**BAZAR**  
.at

Bürogebäude (auch Teilflächen) zu vermieten!

Real- Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH

Lindinger-Pesendorfer Claudia, Tel: +43 50/6596 8002

[www.bazar.at/12907923](http://www.bazar.at/12907923)

**BAZAR**  
.at

Bürogebäude (auch Teilflächen) zu vermieten!

Real- Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH

Lindinger-Pesendorfer Claudia, Tel: +43 50/6596 8002

[www.bazar.at/12907923](http://www.bazar.at/12907923)

**BAZAR**  
.at

Bürogebäude (auch Teilflächen) zu vermieten!

Real- Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH

Lindinger-Pesendorfer Claudia, Tel: +43 50/6596 8002

[www.bazar.at/12907923](http://www.bazar.at/12907923)

**BAZAR**  
.at

Bürogebäude (auch Teilflächen) zu vermieten!

Real- Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH

Lindinger-Pesendorfer Claudia, Tel: +43 50/6596 8002

[www.bazar.at/12907923](http://www.bazar.at/12907923)