



# QUARTIER LASSALLE - Entwicklung am

von: **EHL Immobilien GmbH**  
**SCHANDA Thomas, Tel: +43 1 512 76 90 710**  
[www.bazar.at/12944971](http://www.bazar.at/12944971)



Adresse: **1020 Wien**  
Preis: **€ 8.005,50**

**BESCHREIBUNG** Das Bürogebäude Lassallstraße 1 fügt sich in eine Reihe moderner Büroprojekte in einem der aufstrebendsten Stadtteile des zweiten Wiener Gemeindebezirk ein. Das Gebäude wird seitens der Eigentümerin einem umfangreichen Refurbishment unterzogen, welches im ersten Quartal 2022 abgeschlossen sein wird und den technischen Anforderungen eines modernen Bürogebäudes entspricht. **LAGE & INFRASTRUKTUR** Rund um den Praterstern, im größten innerstädtischen Stadtentwicklungsgebiet Wiens, findet sich eine ausgezeichnete Infrastruktur und gehobene Nahversorgung. Der Grüne Prater sowie zahlreiche Restaurants, Bars und Cafés garantieren eine optimale Work-Life-Balance. Der wachsende Bürostandort im zweiten Bezirk bietet eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung ins Stadtzentrum, zum Flughafen sowie zur Messe Wien. **STELLPLÄTZE** In der hauseigenen Tiefgarage stehen den Mietern Stellplätzen zu je €120,00/Monat/Stellplatz/Netto zur Verfügung....

Bitte einfach entlang der Linie abreißen - Freue mich auf Ihren Anruf!

**BAZAR**  
.at

QUARTIER LASSALLE - Entwicklung am Praterstern!

**EHL Immobilien GmbH**  
SCHANDA Thomas, Tel: +43 1 512 76 90 710  
[www.bazar.at/12944971](http://www.bazar.at/12944971)

**BAZAR**  
.at

QUARTIER LASSALLE - Entwicklung am Praterstern!

**EHL Immobilien GmbH**  
SCHANDA Thomas, Tel: +43 1 512 76 90 710  
[www.bazar.at/12944971](http://www.bazar.at/12944971)

**BAZAR**  
.at

QUARTIER LASSALLE - Entwicklung am Praterstern!

**EHL Immobilien GmbH**  
SCHANDA Thomas, Tel: +43 1 512 76 90 710  
[www.bazar.at/12944971](http://www.bazar.at/12944971)

**BAZAR**  
.at

QUARTIER LASSALLE - Entwicklung am Praterstern!

**EHL Immobilien GmbH**  
SCHANDA Thomas, Tel: +43 1 512 76 90 710  
[www.bazar.at/12944971](http://www.bazar.at/12944971)

**BAZAR**  
.at

QUARTIER LASSALLE - Entwicklung am Praterstern!

**EHL Immobilien GmbH**  
SCHANDA Thomas, Tel: +43 1 512 76 90 710  
[www.bazar.at/12944971](http://www.bazar.at/12944971)

**BAZAR**  
.at

QUARTIER LASSALLE - Entwicklung am Praterstern!

**EHL Immobilien GmbH**  
SCHANDA Thomas, Tel: +43 1 512 76 90 710  
[www.bazar.at/12944971](http://www.bazar.at/12944971)

**BAZAR**  
.at

QUARTIER LASSALLE - Entwicklung am Praterstern!

**EHL Immobilien GmbH**  
SCHANDA Thomas, Tel: +43 1 512 76 90 710  
[www.bazar.at/12944971](http://www.bazar.at/12944971)

**BAZAR**  
.at

QUARTIER LASSALLE - Entwicklung am Praterstern!

**EHL Immobilien GmbH**  
SCHANDA Thomas, Tel: +43 1 512 76 90 710  
[www.bazar.at/12944971](http://www.bazar.at/12944971)

**BAZAR**  
.at

QUARTIER LASSALLE - Entwicklung am Praterstern!

**EHL Immobilien GmbH**  
SCHANDA Thomas, Tel: +43 1 512 76 90 710  
[www.bazar.at/12944971](http://www.bazar.at/12944971)

**BAZAR**  
.at

QUARTIER LASSALLE - Entwicklung am Praterstern!

**EHL Immobilien GmbH**  
SCHANDA Thomas, Tel: +43 1 512 76 90 710  
[www.bazar.at/12944971](http://www.bazar.at/12944971)