



Ordination, Büro, Labor, Schulungszentrum

von: **WINEGG Makler**
Peterka Daniela, Tel: +43 680 236 83 99
www.bazar.at/13142481



Adresse: **1230 Wien, Triester Starße, Altmannsdorfer Str.**
Preis: **€ 1.217,21**

!Direkt an einem pulsierenden Verkehrsknotenpunkt von Wien gelegen bietet dieses Bürogebäude unterschiedlichste Nutzflächen für eine vielseitige Nutzung! !Büroflächen von 110m² - 263m² möglich! Das gut gelegene Gewerbeobjekt befindet sich in der Grawatschgasse, direkt an der Kreuzung Triesterstrasse / Altmannsdorfer Strasse. Aufgrund der guten Anbindung - sowohl mit öffentlichen Verkehrsmittel als auch mit dem Auto - ist die Lage als sehr gut zu bewerten. So befinden sich in unmittelbarer Umgebung: die Südautobahn die SÜD-OST Tangente die Badner Bahn die Autobuslinie 13A Eine exzellente Nahversorgung ist durch diverseste Geschäfte aller Art in fußläufiger Distanz gegeben. Der allgemeine Erhaltungszustand der Immobilie ist gepflegt. So wurden beispielsweise vor kurzem die Fassade und das Stiegenhaus neu gestrichen. Ein Aufzug ist selbstverständlich vorhanden! Das gesamte Objekt ist barrierefrei zugänglich! Zusätzlich verfügt ...

Bitte einfach entlang der Linie abreißen - Freue mich auf Ihren Anruf!

BAZAR
.at

Ordination, Büro, Labor, Schulungszentrum

WINEGG Makler

Peterka Daniela, Tel: +43 680 236 83 99
www.bazar.at/13142481

BAZAR
.at

Ordination, Büro, Labor, Schulungszentrum

WINEGG Makler

Peterka Daniela, Tel: +43 680 236 83 99
www.bazar.at/13142481

BAZAR
.at

Ordination, Büro, Labor, Schulungszentrum

WINEGG Makler

Peterka Daniela, Tel: +43 680 236 83 99
www.bazar.at/13142481

BAZAR
.at

Ordination, Büro, Labor, Schulungszentrum

WINEGG Makler

Peterka Daniela, Tel: +43 680 236 83 99
www.bazar.at/13142481

BAZAR
.at

Ordination, Büro, Labor, Schulungszentrum

WINEGG Makler

Peterka Daniela, Tel: +43 680 236 83 99
www.bazar.at/13142481

BAZAR
.at

Ordination, Büro, Labor, Schulungszentrum

WINEGG Makler

Peterka Daniela, Tel: +43 680 236 83 99
www.bazar.at/13142481

BAZAR
.at

Ordination, Büro, Labor, Schulungszentrum

WINEGG Makler

Peterka Daniela, Tel: +43 680 236 83 99
www.bazar.at/13142481

BAZAR
.at

Ordination, Büro, Labor, Schulungszentrum

WINEGG Makler

Peterka Daniela, Tel: +43 680 236 83 99
www.bazar.at/13142481

BAZAR
.at

Ordination, Büro, Labor, Schulungszentrum

WINEGG Makler

Peterka Daniela, Tel: +43 680 236 83 99
www.bazar.at/13142481

BAZAR
.at

Ordination, Büro, Labor, Schulungszentrum

WINEGG Makler

Peterka Daniela, Tel: +43 680 236 83 99
www.bazar.at/13142481