



# +++STADT(REIHEN)HAUS MIT VIIIEEL POTEN

von: KHG immoeins GmbH/CoKG  
Grüneis Karl-Heinz, Tel: +436643300688  
www.bazar.at/13172121



Adresse: **3430 Tulln an der Donau**  
Preis: **€ 379.000,-**

In guter Lage nahe dem Zentrum bzw. dem Bahnhof und dennoch ruhig zu wohnen, das fällt in der beliebten Rosenstadt unter Luxus, anders ausgedrückt, Lebens und Wohnqualität. Mit dieser Immobilie vermitteln wir ihnen genau das, denn die Lage ist hervorragend, das Haus vom Norden und der Garten zusätzlich vom Süden aus zu begehen. An Platz sollte es nicht mangeln, die Immobilie ist sehr klassisch und familienfreundlich angelegt. Erdgeschoß: Wohnzimmer mit Ausgang in den Eigengarten, separate Küche in der Nähe des Essbereiches sowie ein großzügig angelegter Vorraum und natürlich eine Toilette. Obergeschoß: Hier befinden sich 3 Schlafzimmer sowie das Badezimmer, welches punkto Fliesen nicht am modernsten Stand, aber neutral gestaltet ist. Im Kellergeschoß befindet sich die gesamte Haustechnik (Gas Brennwertgerät und der Boiler) und eine 2;Modelleisenbahn der Sonderklasse, heißt dass wenn man vom Fach ist, man den Wert dieser Modelleisenbahn Anlage, zu schätzen...

Bitte einfach entlang der Linie abreißen - Freue mich auf Ihren Anruf!

**BAZAR**  
.at

+++STADT(REIHEN)HAUS MIT VIIIEEL POTENTIAL+++  
KHG immoeins GmbH/CoKG  
Grüneis Karl-Heinz, Tel: +436643300688  
www.bazar.at/13172121

**BAZAR**  
.at

+++STADT(REIHEN)HAUS MIT VIIIEEL POTENTIAL+++  
KHG immoeins GmbH/CoKG  
Grüneis Karl-Heinz, Tel: +436643300688  
www.bazar.at/13172121

**BAZAR**  
.at

+++STADT(REIHEN)HAUS MIT VIIIEEL POTENTIAL+++  
KHG immoeins GmbH/CoKG  
Grüneis Karl-Heinz, Tel: +436643300688  
www.bazar.at/13172121

**BAZAR**  
.at

+++STADT(REIHEN)HAUS MIT VIIIEEL POTENTIAL+++  
KHG immoeins GmbH/CoKG  
Grüneis Karl-Heinz, Tel: +436643300688  
www.bazar.at/13172121

**BAZAR**  
.at

+++STADT(REIHEN)HAUS MIT VIIIEEL POTENTIAL+++  
KHG immoeins GmbH/CoKG  
Grüneis Karl-Heinz, Tel: +436643300688  
www.bazar.at/13172121

**BAZAR**  
.at

+++STADT(REIHEN)HAUS MIT VIIIEEL POTENTIAL+++  
KHG immoeins GmbH/CoKG  
Grüneis Karl-Heinz, Tel: +436643300688  
www.bazar.at/13172121

**BAZAR**  
.at

+++STADT(REIHEN)HAUS MIT VIIIEEL POTENTIAL+++  
KHG immoeins GmbH/CoKG  
Grüneis Karl-Heinz, Tel: +436643300688  
www.bazar.at/13172121

**BAZAR**  
.at

+++STADT(REIHEN)HAUS MIT VIIIEEL POTENTIAL+++  
KHG immoeins GmbH/CoKG  
Grüneis Karl-Heinz, Tel: +436643300688  
www.bazar.at/13172121

**BAZAR**  
.at

+++STADT(REIHEN)HAUS MIT VIIIEEL POTENTIAL+++  
KHG immoeins GmbH/CoKG  
Grüneis Karl-Heinz, Tel: +436643300688  
www.bazar.at/13172121

**BAZAR**  
.at

+++STADT(REIHEN)HAUS MIT VIIIEEL POTENTIAL+++  
KHG immoeins GmbH/CoKG  
Grüneis Karl-Heinz, Tel: +436643300688  
www.bazar.at/13172121