



# Smartes Neubauprojekt Nahe Erholungsgebiet

von: **EHL Immobilien GmbH**  
**Bolataschwili Daniel, Tel: +43-1-512 76 90-414**  
**www.bazar.at/13178995**

Adresse: **1100 Wien, Laxenburger Straße**  
Preis: **€ 243.194,78**

In der Van-Der-Nüll-Gasse 78 im 10. Wiener Gemeindebezirk sind 25 neue Eigentumswohnungen in einem Niedrigenergiehaus entstanden. Dieser moderne Neubau beeindruckt mit einem intelligenten Mix aus nutzerfreundlichen Grundrissen und Wohnungsgrößen - ideal abgestimmt auf die Wünsche der neuen Bewohner des aufstrebenden Stadtteils. Perfekt durchgeplante 2- bis 4-Zimmerwohnungen mit 43 bis 136 m<sup>2</sup> verteilen sich auf 5 Geschosse und 2 Dachgeschosse. Der Großteil davon bietet attraktive Freibereiche in Form von Balkonen oder Terrassen an. Top 1 im Erdgeschoß verfügt darüber hinaus über einen großzügigen Garten, die weitläufige Dachterrasse im Penthouse bildet ein weiteres Highlight des Projekts. Der Holzboden in den Wohnräumen ist nach wie vor ein gefragter Klassiker - er bildet die Basis für ein hochwertiges Wohngefühl, das sich aus der Natürlichkeit und Einzigartigkeit des Materials ergibt. Unter dem Eichenparkett und...



Bitte einfach entlang der Linie abreißen - Freue mich auf Ihren Anruf!

**BAZAR**  
.at

Smartes Neubauprojekt Nahe Erholungsgebiet Wienberger!  
**EHL Immobilien GmbH**

Bolataschwili Daniel, Tel: +43-1-512 76 90-414  
**www.bazar.at/13178995**

**BAZAR**  
.at

Smartes Neubauprojekt Nahe Erholungsgebiet Wienberger!  
**EHL Immobilien GmbH**

Bolataschwili Daniel, Tel: +43-1-512 76 90-414  
**www.bazar.at/13178995**

**BAZAR**  
.at

Smartes Neubauprojekt Nahe Erholungsgebiet Wienberger!  
**EHL Immobilien GmbH**

Bolataschwili Daniel, Tel: +43-1-512 76 90-414  
**www.bazar.at/13178995**

**BAZAR**  
.at

Smartes Neubauprojekt Nahe Erholungsgebiet Wienberger!  
**EHL Immobilien GmbH**

Bolataschwili Daniel, Tel: +43-1-512 76 90-414  
**www.bazar.at/13178995**

**BAZAR**  
.at

Smartes Neubauprojekt Nahe Erholungsgebiet Wienberger!  
**EHL Immobilien GmbH**

Bolataschwili Daniel, Tel: +43-1-512 76 90-414  
**www.bazar.at/13178995**

**BAZAR**  
.at

Smartes Neubauprojekt Nahe Erholungsgebiet Wienberger!  
**EHL Immobilien GmbH**

Bolataschwili Daniel, Tel: +43-1-512 76 90-414  
**www.bazar.at/13178995**

**BAZAR**  
.at

Smartes Neubauprojekt Nahe Erholungsgebiet Wienberger!  
**EHL Immobilien GmbH**

Bolataschwili Daniel, Tel: +43-1-512 76 90-414  
**www.bazar.at/13178995**

**BAZAR**  
.at

Smartes Neubauprojekt Nahe Erholungsgebiet Wienberger!  
**EHL Immobilien GmbH**

Bolataschwili Daniel, Tel: +43-1-512 76 90-414  
**www.bazar.at/13178995**

**BAZAR**  
.at

Smartes Neubauprojekt Nahe Erholungsgebiet Wienberger!  
**EHL Immobilien GmbH**

Bolataschwili Daniel, Tel: +43-1-512 76 90-414  
**www.bazar.at/13178995**

**BAZAR**  
.at

Smartes Neubauprojekt Nahe Erholungsgebiet Wienberger!  
**EHL Immobilien GmbH**

Bolataschwili Daniel, Tel: +43-1-512 76 90-414  
**www.bazar.at/13178995**