



# Repräsentatives Büro im Innenstadtpalais

von: EHL Immobilien GmbH  
Zillner Anna, Tel: +43 664 88 16 01 36  
www.bazar.at/13185953



Adresse: **1010 Wien, Kärntner Straße**  
Preis: **€ 6.066,-**

Repräsentatives Büro im Innenstadtpalais! Das Büro im historischen Ambiente des barockklassizistischen Innenstadtpalais wurde 2020 einer Sanierung unterzogen und kann an einen Großmieter oder an Einzelmietler vermietet werden. Das Büro begeistert mit einer besonderen Architektur und einer sehr guten Raumaufteilung. Die hohen, großen und prachtvollen Räumlichkeiten werden durch eine moderne Ausstattung ideal ergänzt. Die Lage im Herzen der Innenstadt besticht einerseits durch die sehr gute öffentliche Anbindung als auch durch die Geschäftszonen Graben/Kärntner Straße und Kohlmarkt. Ein vielfältiges Angebot an Gastronomie und Geschäften für den täglichen Bedarf runden das Angebot dieser Top - Location ab. Ausstattung: effiziente Flächenaufteilung - zentral begehbare Büros Parkettboden Verkabelung via Parapet Teeküche mit hoher Ausstattung moderne und getrennte Sanitäreanlagen Verkehrsanbindung: U-Bahn: U3 ...

Bitte einfach entlang der Linie abreißen - Freue mich auf Ihren Anruf!

**BAZAR**  
.at

Repräsentatives Büro im Innenstadtpalais

EHL Immobilien GmbH

Zillner Anna, Tel: +43 664 88 16 01 36  
www.bazar.at/13185953

**BAZAR**  
.at

Repräsentatives Büro im Innenstadtpalais

EHL Immobilien GmbH

Zillner Anna, Tel: +43 664 88 16 01 36  
www.bazar.at/13185953

**BAZAR**  
.at

Repräsentatives Büro im Innenstadtpalais

EHL Immobilien GmbH

Zillner Anna, Tel: +43 664 88 16 01 36  
www.bazar.at/13185953

**BAZAR**  
.at

Repräsentatives Büro im Innenstadtpalais

EHL Immobilien GmbH

Zillner Anna, Tel: +43 664 88 16 01 36  
www.bazar.at/13185953

**BAZAR**  
.at

Repräsentatives Büro im Innenstadtpalais

EHL Immobilien GmbH

Zillner Anna, Tel: +43 664 88 16 01 36  
www.bazar.at/13185953

**BAZAR**  
.at

Repräsentatives Büro im Innenstadtpalais

EHL Immobilien GmbH

Zillner Anna, Tel: +43 664 88 16 01 36  
www.bazar.at/13185953

**BAZAR**  
.at

Repräsentatives Büro im Innenstadtpalais

EHL Immobilien GmbH

Zillner Anna, Tel: +43 664 88 16 01 36  
www.bazar.at/13185953

**BAZAR**  
.at

Repräsentatives Büro im Innenstadtpalais

EHL Immobilien GmbH

Zillner Anna, Tel: +43 664 88 16 01 36  
www.bazar.at/13185953

**BAZAR**  
.at

Repräsentatives Büro im Innenstadtpalais

EHL Immobilien GmbH

Zillner Anna, Tel: +43 664 88 16 01 36  
www.bazar.at/13185953

**BAZAR**  
.at

Repräsentatives Büro im Innenstadtpalais

EHL Immobilien GmbH

Zillner Anna, Tel: +43 664 88 16 01 36  
www.bazar.at/13185953