



# VORSORGE-/INVESTORENWOHNUNG - zur Ver

von: Hübl & Partner Immobilienreuehand GmbH  
Hübl & Partner Immobilienreuehand GmbH, Tel: +43/1/277 88  
www.bazar.at/13201176



Adresse: **1220 Wien Rugierstraße 55**  
Preis: **€ 417.199,-**

**ACHTUNG VORSORGE-/INVESTORENWOHNUNG!** Bei dieser Wohnung handelt es sich um eine VORSORGE-/INVESTORENWOHNUNG, welche auf mindestens 20 Jahre vermietet werden muss. Der Verkaufspreis versteht sich netto exkl. 20 % USt. und inkl. Küche. Gerne kann diese auch als Eigentumswohnung zur Eigennutzung erworben werden. Siehe unsere weiteren Anzeigen mit dem Vermerk "EIGENTUMSWOHNUNG" in der Überschrift. Wir stehen Ihnen für ein unverbindliches Beratungsgespräch gerne zur Verfügung. STIEGE 1 | TOP 1.03 - Im 1. Obergeschoss auf Stiege 1 liegt diese wunderschöne klimatisierte 3-Zimmer Wohnung TOP 1.03 mit einer Wohnnutzfläche von 101,19 m<sup>2</sup> (inkl. Loggia). Die helle Wohnküche (36 m<sup>2</sup>) hat Zugang zur hofseitigen, in Richtung Westen ausgerichteten Loggia (12,61 m<sup>2</sup>). Hier lässt sich die Nachmittags- oder Abendsonne in vollen Zügen genießen. Die beiden geräumigen Schlafzimmer sind zentral über den Vorraum begehbar. Ein modernes Bad mit Wanne und ...

Bitte einfach entlang der Linie abreißen - Freue mich auf Ihren Anruf!

**BAZAR**  
.at

VORSORGE-/INVESTORENWOHNUNG - zur Vermietung | 3-Zimmer Wohnung mit großer Loggia  
Hübl & Partner Immobilienreuehand GmbH, Tel: +43/1/277 88  
www.bazar.at/13201176

**BAZAR**  
.at

VORSORGE-/INVESTORENWOHNUNG - zur Vermietung | 3-Zimmer Wohnung mit großer Loggia  
Hübl & Partner Immobilienreuehand GmbH  
Hübl & Partner Immobilienreuehand GmbH, Tel: +43/1/277 88  
www.bazar.at/13201176

**BAZAR**  
.at

VORSORGE-/INVESTORENWOHNUNG - zur Vermietung | 3-Zimmer Wohnung mit großer Loggia  
Hübl & Partner Immobilienreuehand GmbH  
Hübl & Partner Immobilienreuehand GmbH, Tel: +43/1/277 88  
www.bazar.at/13201176

**BAZAR**  
.at

VORSORGE-/INVESTORENWOHNUNG - zur Vermietung | 3-Zimmer Wohnung mit großer Loggia  
Hübl & Partner Immobilienreuehand GmbH  
Hübl & Partner Immobilienreuehand GmbH, Tel: +43/1/277 88  
www.bazar.at/13201176

**BAZAR**  
.at

VORSORGE-/INVESTORENWOHNUNG - zur Vermietung | 3-Zimmer Wohnung mit großer Loggia  
Hübl & Partner Immobilienreuehand GmbH  
Hübl & Partner Immobilienreuehand GmbH, Tel: +43/1/277 88  
www.bazar.at/13201176

**BAZAR**  
.at

VORSORGE-/INVESTORENWOHNUNG - zur Vermietung | 3-Zimmer Wohnung mit großer Loggia  
Hübl & Partner Immobilienreuehand GmbH  
Hübl & Partner Immobilienreuehand GmbH, Tel: +43/1/277 88  
www.bazar.at/13201176

**BAZAR**  
.at

VORSORGE-/INVESTORENWOHNUNG - zur Vermietung | 3-Zimmer Wohnung mit großer Loggia  
Hübl & Partner Immobilienreuehand GmbH  
Hübl & Partner Immobilienreuehand GmbH, Tel: +43/1/277 88  
www.bazar.at/13201176

**BAZAR**  
.at

VORSORGE-/INVESTORENWOHNUNG - zur Vermietung | 3-Zimmer Wohnung mit großer Loggia  
Hübl & Partner Immobilienreuehand GmbH  
Hübl & Partner Immobilienreuehand GmbH, Tel: +43/1/277 88  
www.bazar.at/13201176

**BAZAR**  
.at

VORSORGE-/INVESTORENWOHNUNG - zur Vermietung | 3-Zimmer Wohnung mit großer Loggia  
Hübl & Partner Immobilienreuehand GmbH  
Hübl & Partner Immobilienreuehand GmbH, Tel: +43/1/277 88  
www.bazar.at/13201176

**BAZAR**  
.at

VORSORGE-/INVESTORENWOHNUNG - zur Vermietung | 3-Zimmer Wohnung mit großer Loggia  
Hübl & Partner Immobilienreuehand GmbH  
Hübl & Partner Immobilienreuehand GmbH, Tel: +43/1/277 88  
www.bazar.at/13201176