



## Geschäftsfläche im Zentrum für Büro,

von: **REMAX Best**  
Hugl Franz, Tel: +43 664/1323200  
www.bazar.at/13205974



Adresse: **2130 Mistelbach, Niederösterreich**  
Preis: **€ 270.000,-**

Geschäftsfläche für Büro, Praxis, etc. Nachfolger für gutgehende Diskothek in Mistelbach gesucht! Aufgrund Pensionierung kann ab sofort dieses Lokal übernommen werden. Eine aufrechte Betriebsanlagengenehmigung für Cafe/Diskothek/Kabarett ist vorhanden. Vorteil der Kabarett-Genehmigung: 24-Stunden-Öffnungszeiten. Die Diskothek ist voll eingerichtet und in Betrieb (Donnerstag - Sonntag). Die Ausstattung verbleibt im Lokal. Beheizung: Gaszentralheizung Das Grundstück ist auch von der Hinterseite befahrbar und hat eigene Parkplätze. Das Geschäftslokal eignet sich auch als Verkaufslokal oder Bürofläche - Adaptierung auf die andere Betriebsform notwendig. Gegen Inventarablöse von € 50.000,-- kann das Objekt zu monatl. € 1.000,-- netto zzgl BK und Ust auch gemietet werden. Nähere Infos gerne bei ernsthaftem Interesse! WIR SENDEN IHNEN GERNE AUF ANFRAGE WEITERE INFORMATIONEN! Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur...

Bitte einfach entlang der Linie abreißen - Freue mich auf Ihren Anruf!

**BAZAR**  
.at

Geschäftsfläche im Zentrum für Büro, Praxis, Gastronomie

**REMAX Best**

Hugl Franz, Tel: +43 664/1323200  
www.bazar.at/13205974

**BAZAR**  
.at

Geschäftsfläche im Zentrum für Büro, Praxis, Gastronomie

**REMAX Best**

Hugl Franz, Tel: +43 664/1323200  
www.bazar.at/13205974

**BAZAR**  
.at

Geschäftsfläche im Zentrum für Büro, Praxis, Gastronomie

**REMAX Best**

Hugl Franz, Tel: +43 664/1323200  
www.bazar.at/13205974

**BAZAR**  
.at

Geschäftsfläche im Zentrum für Büro, Praxis, Gastronomie

**REMAX Best**

Hugl Franz, Tel: +43 664/1323200  
www.bazar.at/13205974

**BAZAR**  
.at

Geschäftsfläche im Zentrum für Büro, Praxis, Gastronomie

**REMAX Best**

Hugl Franz, Tel: +43 664/1323200  
www.bazar.at/13205974

**BAZAR**  
.at

Geschäftsfläche im Zentrum für Büro, Praxis, Gastronomie

**REMAX Best**

Hugl Franz, Tel: +43 664/1323200  
www.bazar.at/13205974

**BAZAR**  
.at

Geschäftsfläche im Zentrum für Büro, Praxis, Gastronomie

**REMAX Best**

Hugl Franz, Tel: +43 664/1323200  
www.bazar.at/13205974

**BAZAR**  
.at

Geschäftsfläche im Zentrum für Büro, Praxis, Gastronomie

**REMAX Best**

Hugl Franz, Tel: +43 664/1323200  
www.bazar.at/13205974

**BAZAR**  
.at

Geschäftsfläche im Zentrum für Büro, Praxis, Gastronomie

**REMAX Best**

Hugl Franz, Tel: +43 664/1323200  
www.bazar.at/13205974

**BAZAR**  
.at

Geschäftsfläche im Zentrum für Büro, Praxis, Gastronomie

**REMAX Best**

Hugl Franz, Tel: +43 664/1323200  
www.bazar.at/13205974