



2229m² Grund mit "Altbauvilla" und

von: Friends Immobilien Dienstleistungs GmbH & Co KG
Ciesielski Roman, Tel: + 43 676 47 47 245
www.bazar.at/13206679



Adresse: **2500 Baden, Strandbad**
Preis: **€ 1.485.000,-**

Diese, in einer ruhigen Wohngegend von Baden befindliche Villa, ist im guten Zustand und durch Ihre Ausmasse (10 Zimmer, 2 Küchen, 3 Badezimmer, 4 WCs - gesamt ca. 270m² Wohnfläche/ ca. 400m² Nutzfläche auf zwei Ebenen) durchaus als herrschaftlich zu bezeichnen. Sie ist gegen Süden ausgerichtet und wird somit von der Sonne verwöhnt. Auch ein eventueller, auf selben Grundstück geplanter Neubau, wäre so ausgerichtet und mit großen Garten eine Oase der Erholung. Auch für einen Swimmingpool ist reichlich Platz vorhanden. Erdgeschoß: 3 Abstellräume, sowie der Eingang in den, direkt in den Fels getriebenen Keller mit ca. 100m², und das nach vorne hin offene Kellergewölbe mit ca. 40m². Von links (Stiegenaufgang mit Treppenlift) und rechts des Hauses(über die offene Terrassenstiege) gelangt man in die Wohnräume im ersten Stock. Diese sind voll saniert und mit einer Gas- Kombitherme ausgestattet. Im 2.Stock (ebenfalls mit dem Treppenlift erreichbar) befinden sich eine große Küche, 2 Wohnzimmer, 1 großes Bad...

Bitte einfach entlang der Linie abreißen - Freue mich auf Ihren Anruf!

BAZAR
.at

2229er Grund mit "Altbauvilla" und Neubaugelände in Baden, Wohngegend
Friends Immobilien Dienstleistungs GmbH & Co KG
Ciesielski Roman, Tel: + 43 676 47 47 245
www.bazar.at/13206679

BAZAR
.at

2229er Grund mit "Altbauvilla" und Neubaugelände in Baden, Wohngegend
Friends Immobilien Dienstleistungs GmbH & Co KG
Ciesielski Roman, Tel: + 43 676 47 47 245
www.bazar.at/13206679

BAZAR
.at

2229er Grund mit "Altbauvilla" und Neubaugelände in Baden, Wohngegend
Friends Immobilien Dienstleistungs GmbH & Co KG
Ciesielski Roman, Tel: + 43 676 47 47 245
www.bazar.at/13206679

BAZAR
.at

2229er Grund mit "Altbauvilla" und Neubaugelände in Baden, Wohngegend
Friends Immobilien Dienstleistungs GmbH & Co KG
Ciesielski Roman, Tel: + 43 676 47 47 245
www.bazar.at/13206679

BAZAR
.at

2229er Grund mit "Altbauvilla" und Neubaugelände in Baden, Wohngegend
Friends Immobilien Dienstleistungs GmbH & Co KG
Ciesielski Roman, Tel: + 43 676 47 47 245
www.bazar.at/13206679

BAZAR
.at

2229er Grund mit "Altbauvilla" und Neubaugelände in Baden, Wohngegend
Friends Immobilien Dienstleistungs GmbH & Co KG
Ciesielski Roman, Tel: + 43 676 47 47 245
www.bazar.at/13206679

BAZAR
.at

2229er Grund mit "Altbauvilla" und Neubaugelände in Baden, Wohngegend
Friends Immobilien Dienstleistungs GmbH & Co KG
Ciesielski Roman, Tel: + 43 676 47 47 245
www.bazar.at/13206679

BAZAR
.at

2229er Grund mit "Altbauvilla" und Neubaugelände in Baden, Wohngegend
Friends Immobilien Dienstleistungs GmbH & Co KG
Ciesielski Roman, Tel: + 43 676 47 47 245
www.bazar.at/13206679

BAZAR
.at

2229er Grund mit "Altbauvilla" und Neubaugelände in Baden, Wohngegend
Friends Immobilien Dienstleistungs GmbH & Co KG
Ciesielski Roman, Tel: + 43 676 47 47 245
www.bazar.at/13206679

BAZAR
.at

2229er Grund mit "Altbauvilla" und Neubaugelände in Baden, Wohngegend
Friends Immobilien Dienstleistungs GmbH & Co KG
Ciesielski Roman, Tel: + 43 676 47 47 245
www.bazar.at/13206679