



Helle 3-Zimmer-Dachwohnung mit hofseitigem

von: **WINEGG Makler**
Trauner Sandra, Tel: +43 676 70 933 36
www.bazar.at/13214162



Adresse: **3400 Kierling**
Preis: **€ 895,-**

Die gepflegte, 3-stöckige Neubauliegenschaft aus dem Jahr 1996 liegt direkt an der Kierlinger Hauptstraße, gegenüber des Supermarkts HOFER. Direkt vor dem Haus befindet sich die VOR Buslinie 400 mit Anbindung zum Bahnhof Klosterneuburg/Kierling bzw. nach Wien Heiligenstatt und Maria Gugging. Mit dem Auto ist der Stadtplatz Klosterneuburg in nur wenigen Minuten zu erreichen. Kierling bietet vielseitige Möglichkeiten für die Freizeitgestaltung, wie zahlreiche Heurigenlokale sowie Wander- und Radwege in den umliegenden Wäldern. Die anzumietende Wohnung verfügt über ca. 73 qm Wohnnutzfläche, befindet sich im Dachgeschoß (= 2. Obergeschoß, kein Lift) und ist straßenseitig nach Süden und hofseitig nach Norden ausgerichtet. Über den modern gefliesten Vorraum sind folgende Räume zentral zu begehen: - die Wohnküche (ca. 22 qm) mit voll ausgestatteter Einbauküche und angrenzender, kleiner Terrasse - zwei hofseitige Schlafzimmer (je ca. 17 qm) mit Grünblick - ein gemütlicher ...

Bitte einfach entlang der Linie abreißen - Freue mich auf Ihren Anruf!

BAZAR
.at

WINEGG Makler

Trauner Sandra, Tel: +43 676 70 933 36
www.bazar.at/13214162

BAZAR
.at

WINEGG Makler

Trauner Sandra, Tel: +43 676 70 933 36
www.bazar.at/13214162

BAZAR
.at

WINEGG Makler

Trauner Sandra, Tel: +43 676 70 933 36
www.bazar.at/13214162

BAZAR
.at

WINEGG Makler

Trauner Sandra, Tel: +43 676 70 933 36
www.bazar.at/13214162

BAZAR
.at

WINEGG Makler

Trauner Sandra, Tel: +43 676 70 933 36
www.bazar.at/13214162

BAZAR
.at

WINEGG Makler

Trauner Sandra, Tel: +43 676 70 933 36
www.bazar.at/13214162

BAZAR
.at

WINEGG Makler

Trauner Sandra, Tel: +43 676 70 933 36
www.bazar.at/13214162

BAZAR
.at

WINEGG Makler

Trauner Sandra, Tel: +43 676 70 933 36
www.bazar.at/13214162

BAZAR
.at

WINEGG Makler

Trauner Sandra, Tel: +43 676 70 933 36
www.bazar.at/13214162

BAZAR
.at

WINEGG Makler

Trauner Sandra, Tel: +43 676 70 933 36
www.bazar.at/13214162

Helle 3-Zimmer-Dachwohnung mit hofseitigem Balkon und Garagenoption