



# ERSTBEZUG - IU – idyllisch\_urban - 1030

von: **EHL Immobilien GmbH**  
**Zwirchmaier Regina**  
[www.bazar.at/13220004](http://www.bazar.at/13220004)



Adresse: **1030 Wien, Donaukanal**  
Preis: **€ 875,-**

idyllisch\_urban Wohnen im 3. Bezirk - ERSTBEZUG Im 3. Bezirk gelangen in einer wunderschönen neu errichteten Wohnsiedlung 2 - 4 Zimmerwohnungen zur Vermietung, welche sich auf ca. 54-95 m<sup>2</sup> Wohnfläche erstrecken. Jedes Apartment ist mit einer großzügigen Freifläche ausgestattet (Loggia, Balkon, Terrasse oder Garten) und somit ist ein einzigartiges, urbanes Stadtfeeling garantiert. Charmante Grünflächen sowie die Nähe des fußläufig erreichbaren Donaukanals und des Wiener Praters bieten optimale Voraussetzungen für eine entspannte Wohngegend. Durch die öffentliche Verkehrsanbindung mittels der U3 Station "Kardinal-Nagl-Platz" erreicht man die Wiener Innenstadt binnen 15 Minuten. Außerdem befinden sich die Nahversorger Hofer und DM direkt im Areal, für Familien ist ein Kindergarten in wenigen Gehminuten erreichbar. Verschaffen Sie sich einen ersten Eindruck anhand unserer 360° Rundgänge: 3-Zimmer Wohnung, BT2/Top 11 (62 m<sup>2</sup> /1.OG + Balkon ...

Bitte einfach entlang der Linie abreißen - Freue mich auf Ihren Anruf!

**BAZAR**  
.at

ERSTBEZUG - IU – idyllisch\_urban - 1030 Wien!  
EHL Immobilien GmbH  
Zwirchmaier Regina  
[www.bazar.at/13220004](http://www.bazar.at/13220004)

**BAZAR**  
.at

ERSTBEZUG - IU – idyllisch\_urban - 1030 Wien!  
EHL Immobilien GmbH  
Zwirchmaier Regina  
[www.bazar.at/13220004](http://www.bazar.at/13220004)

**BAZAR**  
.at

ERSTBEZUG - IU – idyllisch\_urban - 1030 Wien!  
EHL Immobilien GmbH  
Zwirchmaier Regina  
[www.bazar.at/13220004](http://www.bazar.at/13220004)

**BAZAR**  
.at

ERSTBEZUG - IU – idyllisch\_urban - 1030 Wien!  
EHL Immobilien GmbH  
Zwirchmaier Regina  
[www.bazar.at/13220004](http://www.bazar.at/13220004)

**BAZAR**  
.at

ERSTBEZUG - IU – idyllisch\_urban - 1030 Wien!  
EHL Immobilien GmbH  
Zwirchmaier Regina  
[www.bazar.at/13220004](http://www.bazar.at/13220004)

**BAZAR**  
.at

ERSTBEZUG - IU – idyllisch\_urban - 1030 Wien!  
EHL Immobilien GmbH  
Zwirchmaier Regina  
[www.bazar.at/13220004](http://www.bazar.at/13220004)

**BAZAR**  
.at

ERSTBEZUG - IU – idyllisch\_urban - 1030 Wien!  
EHL Immobilien GmbH  
Zwirchmaier Regina  
[www.bazar.at/13220004](http://www.bazar.at/13220004)

**BAZAR**  
.at

ERSTBEZUG - IU – idyllisch\_urban - 1030 Wien!  
EHL Immobilien GmbH  
Zwirchmaier Regina  
[www.bazar.at/13220004](http://www.bazar.at/13220004)

**BAZAR**  
.at

ERSTBEZUG - IU – idyllisch\_urban - 1030 Wien!  
EHL Immobilien GmbH  
Zwirchmaier Regina  
[www.bazar.at/13220004](http://www.bazar.at/13220004)

**BAZAR**  
.at

ERSTBEZUG - IU – idyllisch\_urban - 1030 Wien!  
EHL Immobilien GmbH  
Zwirchmaier Regina  
[www.bazar.at/13220004](http://www.bazar.at/13220004)