



# GROSSZÜGIGES APARTMENT - NÄHE SCHWEDENPLATZ

von: **SMK Immo Treuhand GmbH**  
Bruckner Erna, Tel: +43 664/1000944  
[www.bazar.at/13220203](http://www.bazar.at/13220203)



Adresse: **1010 Wien, Innere Stadt, Wien**  
Preis: **€ 2.200.000,-**

**GROSSZÜGIGES APARTMENT - NÄHE SCHWEDENPLATZ** Dieses großzügige, renovierungsbedürftige Apartment mit Loggia und fantastischem Fernblick von der gemeinschaftlichen benutzbaren Dachterrasse befindet sich im 2. Stock in einem 1956 errichteten Wohnhaus. Die Wohnfläche von ca. 235 m<sup>3</sup> entstand aus ursprünglich 3 zusammengelegten Wohnungen, Durch die Größe und die zentrale Begehrbarkeit der Räumlichkeiten individuell nutzbar, z.B. Teilung der Wohnungen, Wohnen/Büro, Arztpraxis, Ein Garagenplatz in der hauseigenen Garage ist Gegenstand der Wohnung. Erwähnenswert sind: barrierefrei durch den Lift, Fußbodenheizung in allen Räumen, Parkettböden, Steinböden, Blick zum Donaukanal, die Nähe zum Schwedenplatz und der Urania. Die Betriebskosten von € 1.182,- enthalten bereits die Heiz/Warmwasserkosten. Um Sie bemüht: Fr. Bruckner, Tel.: 0664/1000944, Email: [erna.bruckner@smkimmo-bruckner.at](mailto:erna.bruckner@smkimmo-bruckner.at) Es wird darauf hingewiesen, dass die angeführten Daten, ausschließliche...

Bitte einfach entlang der Linie abreißen - Freue mich auf Ihren Anruf!

**BAZAR**  
.at

GROSSZÜGIGES APARTMENT - NÄHE SCHWEDENPLATZ  
SMK Immo Treuhand GmbH  
Bruckner Erna, Tel: +43 664/1000944  
[www.bazar.at/13220203](http://www.bazar.at/13220203)

**BAZAR**  
.at

GROSSZÜGIGES APARTMENT - NÄHE SCHWEDENPLATZ  
SMK Immo Treuhand GmbH  
Bruckner Erna, Tel: +43 664/1000944  
[www.bazar.at/13220203](http://www.bazar.at/13220203)

**BAZAR**  
.at

GROSSZÜGIGES APARTMENT - NÄHE SCHWEDENPLATZ  
SMK Immo Treuhand GmbH  
Bruckner Erna, Tel: +43 664/1000944  
[www.bazar.at/13220203](http://www.bazar.at/13220203)

**BAZAR**  
.at

GROSSZÜGIGES APARTMENT - NÄHE SCHWEDENPLATZ  
SMK Immo Treuhand GmbH  
Bruckner Erna, Tel: +43 664/1000944  
[www.bazar.at/13220203](http://www.bazar.at/13220203)

**BAZAR**  
.at

GROSSZÜGIGES APARTMENT - NÄHE SCHWEDENPLATZ  
SMK Immo Treuhand GmbH  
Bruckner Erna, Tel: +43 664/1000944  
[www.bazar.at/13220203](http://www.bazar.at/13220203)

**BAZAR**  
.at

GROSSZÜGIGES APARTMENT - NÄHE SCHWEDENPLATZ  
SMK Immo Treuhand GmbH  
Bruckner Erna, Tel: +43 664/1000944  
[www.bazar.at/13220203](http://www.bazar.at/13220203)

**BAZAR**  
.at

GROSSZÜGIGES APARTMENT - NÄHE SCHWEDENPLATZ  
SMK Immo Treuhand GmbH  
Bruckner Erna, Tel: +43 664/1000944  
[www.bazar.at/13220203](http://www.bazar.at/13220203)

**BAZAR**  
.at

GROSSZÜGIGES APARTMENT - NÄHE SCHWEDENPLATZ  
SMK Immo Treuhand GmbH  
Bruckner Erna, Tel: +43 664/1000944  
[www.bazar.at/13220203](http://www.bazar.at/13220203)

**BAZAR**  
.at

GROSSZÜGIGES APARTMENT - NÄHE SCHWEDENPLATZ  
SMK Immo Treuhand GmbH  
Bruckner Erna, Tel: +43 664/1000944  
[www.bazar.at/13220203](http://www.bazar.at/13220203)

**BAZAR**  
.at

GROSSZÜGIGES APARTMENT - NÄHE SCHWEDENPLATZ  
SMK Immo Treuhand GmbH  
Bruckner Erna, Tel: +43 664/1000944  
[www.bazar.at/13220203](http://www.bazar.at/13220203)