



## Thiersee: Zweifamilienhaus mit

von: Immo Company Haas & Urban Immobilien  
Strillinger Thomas, Tel: 0699 18410087  
[www.bazar.at/13243522](http://www.bazar.at/13243522)



Adresse: **6335 Thiersee, Tirol**  
Preis: **€ 470.000,-**

Haus der vielen Nutzungen... in Thiersee - Ortsteil Mitterland Zweifamilienhaus mit Möglichkeit zum Ausbau einer zusätzlichen Dachgeschosswohnung. Das gut erhaltene und gepflegte Haus besteht aus 2 abgeschlossene Wohnungen mit je ca. rund 85 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche. Die Grundrisse der beiden Wohnungen sind identisch und gliedern sich je Wohnung in 1 Wohnzimmer, 3 Zimmer / Schlafzimmer oder als Büro oder Sonstiges nutzbar dar. Weiters 1 Küchenzimmer sowie eine Speise bzw. Abstellraum. Diele und Bad schließen das Raumangebot ab. Erneuerungen an der Wohnraumausstattung in der Wohnung im 1. Obergeschoss sollten vorgenommen werden. Die Wohnung im Erdgeschoss wurde einer großzügigen Renovierung 2016 unterzogen und ist befristet vermietet. Die Möglichkeit einer Parifizierung des Hauses kann erfolgen. Ein großzügiger Garten mit Terrasse im Südosten und im Südwesten bieten genügend Platz zur Erholung. Der Balkon im Südwesten sowie der Balkon bei der Dachgaube bieten ...

Bitte einfach entlang der Linie abreißen - Freue mich auf Ihren Anruf!

**BAZAR**  
.at

Thiersee: Zweifamilienhaus mit Erweiterungsmöglichkeit  
Immo Company Haas & Urban Immobilien  
Strillinger Thomas, Tel: 0699 18410087  
[www.bazar.at/13243522](http://www.bazar.at/13243522)

**BAZAR**  
.at

Thiersee: Zweifamilienhaus mit Erweiterungsmöglichkeit  
Immo Company Haas & Urban Immobilien  
Strillinger Thomas, Tel: 0699 18410087  
[www.bazar.at/13243522](http://www.bazar.at/13243522)

**BAZAR**  
.at

Thiersee: Zweifamilienhaus mit Erweiterungsmöglichkeit  
Immo Company Haas & Urban Immobilien  
Strillinger Thomas, Tel: 0699 18410087  
[www.bazar.at/13243522](http://www.bazar.at/13243522)

**BAZAR**  
.at

Thiersee: Zweifamilienhaus mit Erweiterungsmöglichkeit  
Immo Company Haas & Urban Immobilien  
Strillinger Thomas, Tel: 0699 18410087  
[www.bazar.at/13243522](http://www.bazar.at/13243522)

**BAZAR**  
.at

Thiersee: Zweifamilienhaus mit Erweiterungsmöglichkeit  
Immo Company Haas & Urban Immobilien  
Strillinger Thomas, Tel: 0699 18410087  
[www.bazar.at/13243522](http://www.bazar.at/13243522)

**BAZAR**  
.at

Thiersee: Zweifamilienhaus mit Erweiterungsmöglichkeit  
Immo Company Haas & Urban Immobilien  
Strillinger Thomas, Tel: 0699 18410087  
[www.bazar.at/13243522](http://www.bazar.at/13243522)

**BAZAR**  
.at

Thiersee: Zweifamilienhaus mit Erweiterungsmöglichkeit  
Immo Company Haas & Urban Immobilien  
Strillinger Thomas, Tel: 0699 18410087  
[www.bazar.at/13243522](http://www.bazar.at/13243522)

**BAZAR**  
.at

Thiersee: Zweifamilienhaus mit Erweiterungsmöglichkeit  
Immo Company Haas & Urban Immobilien  
Strillinger Thomas, Tel: 0699 18410087  
[www.bazar.at/13243522](http://www.bazar.at/13243522)

**BAZAR**  
.at

Thiersee: Zweifamilienhaus mit Erweiterungsmöglichkeit  
Immo Company Haas & Urban Immobilien  
Strillinger Thomas, Tel: 0699 18410087  
[www.bazar.at/13243522](http://www.bazar.at/13243522)

**BAZAR**  
.at

Thiersee: Zweifamilienhaus mit Erweiterungsmöglichkeit  
Immo Company Haas & Urban Immobilien  
Strillinger Thomas, Tel: 0699 18410087  
[www.bazar.at/13243522](http://www.bazar.at/13243522)