



## Schönes Geschäftslokal/Büro 44 m2

von: M. Kauba

[www.bazar.at/13268185](http://www.bazar.at/13268185)



Adresse:

**14. Penzing Wien 1140 (Wien)**

Preis:

**€ 650,-**

Ich vermiete ein nettes Geschäftslokal das optimal für ein Büro geeignet ist. Es ist 44 m2 groß. Es besteht aus zwei Räumen, wobei der hintere Raum eine kleine Küchenzeile hat. Das Lokal ist barrierefrei von der Straße aus zugänglich. Die Toilette teilt man sich mit zwei anderen Lokalen. Es würde mich freuen, wenn Sie Interesse an meinem Lokal haben. Wichtig: keine Laufkundschaft (funktioniert nicht) nichts mit Nahrungsmitteln (Restaurant, Eis, Imbiss, etc.) Ausstattung: Verkaufsraum (Straßenseitig): Große Auslage Boden mit Laminat Neue elektrische Verkabelung, Beleuchtung inkl. Leuchtmittel Neue installierte Infrarot-Heizung Viele Steckdosen Nebenraum (Gangseitig): Spülbecken Neue elektrische Verkabelung Neuer Elektrospeicher Küchenschränke (Vorbereitet für Kühlschrank) Großes Fenster zum Hof Türe zum Toiletten-Vorraum, zur Toilette, zum Hausgang, zum Müllhof, zu Briefkästen Toilette gemeinsam für die drei Geschäftslokale

Bitte einfach entlang der Linie abreißen - Freue mich auf Ihren Anruf!

**BAZAR**  
.at

Schönes Geschäftslokal/Büro 44 m2  
M. Kauba

[www.bazar.at/13268185](http://www.bazar.at/13268185)

**BAZAR**  
.at

Schönes Geschäftslokal/Büro 44 m2  
M. Kauba

[www.bazar.at/13268185](http://www.bazar.at/13268185)

**BAZAR**  
.at

Schönes Geschäftslokal/Büro 44 m2  
M. Kauba

[www.bazar.at/13268185](http://www.bazar.at/13268185)

**BAZAR**  
.at

Schönes Geschäftslokal/Büro 44 m2  
M. Kauba

[www.bazar.at/13268185](http://www.bazar.at/13268185)

**BAZAR**  
.at

Schönes Geschäftslokal/Büro 44 m2  
M. Kauba

[www.bazar.at/13268185](http://www.bazar.at/13268185)

**BAZAR**  
.at

Schönes Geschäftslokal/Büro 44 m2  
M. Kauba

[www.bazar.at/13268185](http://www.bazar.at/13268185)

**BAZAR**  
.at

Schönes Geschäftslokal/Büro 44 m2  
M. Kauba

[www.bazar.at/13268185](http://www.bazar.at/13268185)

**BAZAR**  
.at

Schönes Geschäftslokal/Büro 44 m2  
M. Kauba

[www.bazar.at/13268185](http://www.bazar.at/13268185)

**BAZAR**  
.at

Schönes Geschäftslokal/Büro 44 m2  
M. Kauba

[www.bazar.at/13268185](http://www.bazar.at/13268185)

**BAZAR**  
.at

Schönes Geschäftslokal/Büro 44 m2  
M. Kauba

[www.bazar.at/13268185](http://www.bazar.at/13268185)