



Baurechtsgrundstück mit altem Siedlungshaus

von: **Kubicek Immobilien**
Kubicek Thomas, Tel: +43 1 2031168-0
www.bazar.at/13275759



Adresse: **1220 Wien, Aspern, zukünftiger U2**
Preis: **€ 399.000,-**

KEIN EIGENGRUND ! Zum Verkauf gelangt ein großzügiges Baurechtsgrundstück in Ruhelage von Aspern mit einer Fläche von 1.481 m². Darauf befindet sich ein abbruchreifes Siedlungshaus. Das Grundstück hat eine Breite von rund 25m und eine Tiefe von rund 59 m. Die Widmung des Grundstückes ist im vorderen Bereich Wlgk (Bauland Wohngebiet der Bauklasse I, gekuppelte Bauweise) im hinteren Bereich W1 o,gk (Bauland Wohngebiet der Bauklasse I, offene/gekuppelte Bauweise beschränkt auf max. 200 m², jeweils mit einer Höhe von 6,5 m zuzüglich Dachgeschoss. Derzeit befindet sich in dem Gebiet eine Bausperre nach § 8 Abs. 2. Bei dem Grundstück handelt es sich um ein Baurechtsgrundstück (bis 31.12.2051) der Stadt Wien. Der derzeitige Baurechtszins beträgt ca. 2.500/p. a.. Es besteht die Möglichkeit wenn gewünscht das Baurecht auf 60 Jahre zu verlängern. Hier ändert sich dann der Baurechtszins auf ca. € 22,20/m² p.a. (Stand 2019). Hinweis gemäß ...

Bitte einfach entlang der Linie abreißen - Freue mich auf Ihren Anruf!

BAZAR
.at

Baurechtsgrundstück mit altem Siedlungshaus in U2 Nähe

Kubicek Immobilien

Kubicek Thomas, Tel: +43 1 2031168-0

www.bazar.at/13275759

BAZAR
.at

Baurechtsgrundstück mit altem Siedlungshaus in U2 Nähe

Kubicek Immobilien

Kubicek Thomas, Tel: +43 1 2031168-0

www.bazar.at/13275759

BAZAR
.at

Baurechtsgrundstück mit altem Siedlungshaus in U2 Nähe

Kubicek Immobilien

Kubicek Thomas, Tel: +43 1 2031168-0

www.bazar.at/13275759

BAZAR
.at

Baurechtsgrundstück mit altem Siedlungshaus in U2 Nähe

Kubicek Immobilien

Kubicek Thomas, Tel: +43 1 2031168-0

www.bazar.at/13275759

BAZAR
.at

Baurechtsgrundstück mit altem Siedlungshaus in U2 Nähe

Kubicek Immobilien

Kubicek Thomas, Tel: +43 1 2031168-0

www.bazar.at/13275759

BAZAR
.at

Baurechtsgrundstück mit altem Siedlungshaus in U2 Nähe

Kubicek Immobilien

Kubicek Thomas, Tel: +43 1 2031168-0

www.bazar.at/13275759

BAZAR
.at

Baurechtsgrundstück mit altem Siedlungshaus in U2 Nähe

Kubicek Immobilien

Kubicek Thomas, Tel: +43 1 2031168-0

www.bazar.at/13275759

BAZAR
.at

Baurechtsgrundstück mit altem Siedlungshaus in U2 Nähe

Kubicek Immobilien

Kubicek Thomas, Tel: +43 1 2031168-0

www.bazar.at/13275759

BAZAR
.at

Baurechtsgrundstück mit altem Siedlungshaus in U2 Nähe

Kubicek Immobilien

Kubicek Thomas, Tel: +43 1 2031168-0

www.bazar.at/13275759

BAZAR
.at

Baurechtsgrundstück mit altem Siedlungshaus in U2 Nähe

Kubicek Immobilien

Kubicek Thomas, Tel: +43 1 2031168-0

www.bazar.at/13275759